

1	0	0	9	2	0	4	2	7	0	3	2	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	1	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **Tolbuhin Lakásfenntartó Szövetkezet**

A vállalkozás címe: **6725 Szeged, Kálvária sgt.53-55.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szeged, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

10092042-1-06

TOLBUHIN LAKÁSÉPÍTŐ ÉS FENNTARTO SZÖVETKEZET

TEÁOR'08:	
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832	Ingatlankezelés
8110	Építményüzemeltetés

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	166	75%	0		
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	55	25%			
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	221	100%	0		
F.	Adózott eredmény	221	100%	0		
G.	Mérleg szerinti eredmény	221	100%	0		
Az eredményt meghatározó bevételek		6 840		0		
	Értékesítés nettó árbevétele	6 703	98%			
	Egyéb bevételek	82	1%			
	Pénzügyi műveletek bevételei	55	1%			
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		4		0		
	Egyéb ráfordítások	4	100%			
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		6 836		0		
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		6 836		0		
	Anyagjellegű ráfordítások	4 867	71%			
	Személyi jellegű ráfordítások	1 748	26%			
	Értécsökkenési leírás					
	Adózás előtti eredmény	221	3%			
Eszközök (aktívák) összesen		7 840		9 989		127%
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	7 840	100%	9 989	100%	127%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		7 840		9 989		127%
D.	Saját tőke	- 4 639	-59%	- 4 860	-49%	-62%
E.	Céltartalékok	5 523	70%	7 222	72%	92%
F.	Kötelezettségek	5 029	64%	5 023	50%	64%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 927	25%	2 604	26%	33%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	6703	99%			
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	6703	99%	0		
Egyéb bevételek	82	1%			

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	6 785		0		
Anyagjellegű ráfordítások	4867	72%			
Személyi jellegű ráfordítások	1748	26%			
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások	4	0%			
Összes költség és ráfordítás	6619	98%	0		

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	6 785		0		
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	166	2%	0		

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	84	
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	427	
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		169	163	96%		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	7840	46X	9989	61X	59X
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	7840	46X	9989	61X	59X
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	6296	37X	8559	53X	51X
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	1544	914%	1430	877%	846%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	166	98%	0		

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		- 4 639	- 4 860	105%		
Befektetett eszközök						
Tárgyi eszközök						
Kötelezettségek		5029	-108%	5023	-103%	-108%
Jegyzett tőke		1792	-39%	1792	-37%	-39%
Nyeresség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		221	-5%	0		
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		221	-5%	0		

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		6 703	0		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		221	3%	0	
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		7 840	9 989	127%	
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		221	3%	0	
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		7 671	9 826	128%	
Működőtőke-arányos adózott eredmény		221	3%	0	

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		1 792	1 792	100%	
Adózott eredmény		221	12%	0	