

1	0	0	9	4	7	0	7	6	8	2	0	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **Móra Ferenc Lakásfenntartó Szövetkezet**

A vállalkozás címe: **6725 Szeged, Kálvária sgt. 88-94.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szeged, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

10094707-1-06

MORA FERENC LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

TEÁOR'08:	
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	287	41%	-196	102%	-28%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	6	1%	3	-2%	0%
D.	Rendkívüli eredmény	400	58%			
E.	Adózás előtti eredmény	693	100%	-193	100%	-28%
F.	Adózott eredmény	693	100%	-193	100%	-28%
G.	Mérleg szerinti eredmény	693	100%	-193	100%	-28%
Az eredményt meghatározó bevételek		6 313		5 693		90%
	Értékesítés nettó árbevétele	5878	93%	5679	100%	90%
	Egyéb bevételek	29	0%	11	0%	0%
	Pénzügyi műveletek bevételei	6	0%	3	0%	0%
	Rendkívüli bevételek	400	6%			
Költségek és ráfordítások		10		0		
	Egyéb ráfordítások	10	100%			
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		6 303		5 693		90%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		5 602		5 693		102%
	Anyagjellegű ráfordítások	4872	87%	5538	97%	99%
	Személyi jellegű ráfordítások			348	6%	6%
	Értécsökkenési leírás	37	1%			
	Adózás előtti eredmény	693	12%	-193	-3%	-3%
Eszközök (aktívák) összesen		3 579		3 805		106%
A.	Befektetett eszközök	280	8%	280	7%	8%
B.	Forgóeszközök	3299	92%	3525	93%	98%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		3 579		3 805		106%
D.	Saját tőke	3484	97%	3291	86%	92%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	95	3%	514	14%	14%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	5878	113%	5679	100%	109%
Aktivált saját teljesítmények értéke	-701	-13%			
Bruttó árbevétel (termelési érték)	5177	99%	5679	100%	109%
Egyéb bevételek	29	1%	11	0%	0%

KÖLTÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	5 206		5 690		109%
Anyagjellegű ráfordítások	4872	94%	5538	97%	106%
Személyi jellegű ráfordítások			348	6%	7%
Értékcsökkenési leírás	37	1%			
Egyéb ráfordítások	10	0%			
Összes költség és ráfordítás	4919	94%	5886	103%	113%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	5 907		5 690		96%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	287	5%	-196	-3%	-3%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	49	71
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	205	227
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		95	514	541%
Likviditási mutató	Forgóeszközök	3299	35X	3525 686% 37X
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	3299	35X	3525 686% 37X
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	2507	26X	2426 472% 26X
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	792	834%	1099 214% 12X
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	287	302%	-196 -38% -206%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		3 484	3 291	94%
Befektetett eszközök		280	8%	280 9% 8%
Tárgyi eszközök		130	4%	130 4% 4%
Kötelezettségek		95	3%	514 16% 15%
Jegyzett tőke				
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		693	20%	-193 -6% -6%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		693	20%	-193 -6% -6%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		5 878	5 679	97%
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		693	12%	-193 -3% -3%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		3 579		3 805 106%
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		693	19%	-193 -5% -5%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		3 204		3 011 94%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		693	22%	-193 -6% -6%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke				
Adózott eredmény		693		-193