

1	0	1	1	1	4	1	7	7	0	1	0	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	0	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet**

A vállalkozás címe: **6800 Hódmezővásárhely, Kodály Z.u.4. fsz. Pf.94.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

## Kiegészítő melléklet

A lakásszövetkezet tulajdonosa 870 belföldi magánszemély.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A szövetkezet vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljes körűen bemutatják.

A beszámolót összeállította: Pusztai Teréz mérlegképes könyvelő.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2011. május 26.

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

**Adószám**

**Név**

10111417-2-06

IFJUSÁGI LAKÁSÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832	Ingatlankezelés
8211	Összetett adminisztratív szolgáltatás

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	7544	39%	-15920	210%	-83%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	11725	61%	8321	-110%	43%
D.	Rendkívüli eredmény					
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>19269</b>	<b>100%</b>	<b>-7599</b>	<b>100%</b>	<b>-39%</b>
F.	Adózott eredmény	19269	100%	-7599	100%	-39%
G.	Mérleg szerinti eredmény	19269	100%	-7599	100%	-39%
<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>54 276</b>		<b>51 244</b>		<b>94%</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	39060	72%	42483	83%	78%
	Egyéb bevételek	3491	6%	440	1%	1%
	Pénzügyi műveletek bevételei	11725	22%	8321	16%	15%
	Rendkívüli bevételek					
<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>98</b>		<b>76</b>		<b>78%</b>
	Egyéb ráfordítások	98	100%	76	100%	78%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>54 178</b>		<b>51 168</b>		<b>94%</b>
<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>54 178</b>		<b>51 168</b>		<b>94%</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	24446	45%	47122	92%	87%
	Személyi jellegű ráfordítások	10373	19%	11582	23%	21%
	Értécsökkenési leírás	90	0%	63	0%	0%
	Adózás előtti eredmény	19269	36%	-7599	-15%	-14%
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>154 143</b>		<b>261 246</b>		<b>169%</b>
A.	Befektetett eszközök	627	0%	105940	41%	69%
B.	Forgóeszközök	153506	100%	154787	59%	100%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	10	0%	519	0%	0%
<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>154 143</b>		<b>261 246</b>		<b>169%</b>
D.	Saját tőke	147143	95%	139557	53%	91%
E.	Céltartalékok	2047	1%	2226	1%	1%
F.	Kötelezettségek	992	1%	71676	27%	46%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	3961	3%	47787	18%	31%

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	39060	92%	42483	99%	100%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>39060</b>	<b>92%</b>	<b>42483</b>	<b>99%</b>	<b>100%</b>
Egyéb bevételek	3491	8%	440	1%	1%

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>42 551</b>		<b>42 923</b>		<b>101%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>24 446</b>	<b>57%</b>	<b>47 122</b>	<b>110%</b>	<b>111%</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>10 373</b>	<b>24%</b>	<b>11 582</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>
Értékcsökkenési leírás	90	0%	63	0%	0%
Egyéb ráfordítások	98	0%	76	0%	0%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>35 007</b>	<b>82%</b>	<b>58 843</b>	<b>137%</b>	<b>138%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>42 551</b>		<b>42 923</b>		<b>101%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>7 544</b>	<b>18%</b>	<b>-15 920</b>	<b>-37%</b>	<b>-37%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	21	17
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	1434	1330
Készletek / átlagos napi árbevétel	2	1
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	3	1

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>992</b>	<b>3 443</b>	<b>347%</b>		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	153 506	155X	154 787	45X	156X
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	153 293	155X	154 645	45X	156X
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	151 024	152X	152 724	44X	154X
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	2 269	229%	1 921	56%	194%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	7 544	760%	- 15 920	-462%	-16X

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>147 143</b>	<b>139 557</b>	<b>95%</b>		
<b>Befektetett eszközök</b>		<b>627</b>	<b>0%</b>	<b>105 940</b>	<b>76%</b>	<b>72%</b>
Tárgyi eszközök		627	0%	93 263	67%	63%
<b>Kötelezettségek</b>		<b>992</b>	<b>1%</b>	<b>71 676</b>	<b>51%</b>	<b>49%</b>
Jegyzett tőke		20 226	14%	20 226	14%	14%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		19 269	13%	- 7 599	-5%	-5%
Saját tőke-arányos adózott eredmény (ROE)		19 269	13%	- 7 599	-5%	-5%

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>39 060</b>	<b>42 483</b>	<b>109%</b>		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		19 269	49%	- 7 599	-18%	-19%
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>		<b>154 143</b>	<b>261 246</b>	<b>169%</b>		
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		19 269	13%	- 7 599	-3%	-5%
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>152 514</b>	<b>151 344</b>	<b>99%</b>		
Működőtőke-arányos adózott eredmény		19 269	13%	- 7 599	-5%	-5%

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>20 226</b>	<b>20 226</b>	<b>100%</b>		
Adózott eredmény		19 269	95%	- 7 599	-38%	-38%