

1	0	4	2	4	3	6	2	4	3	3	1	1	1	3	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	1	-	0	9	-	0	0	1	3	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **"DOR-BAU" Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **2510 Dorog, 1964/4. hrsz., Pf: 2.**

Telefonszám: **06/33/522-110**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Keltezés: Dorog, 2011. május 18.  
-----

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

10424362-2-11

"DOR-BAU" ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4212	Vasút építése
4213	Híd, alagút építése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291	Vízi létesítmény építése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4313	Talajmintavétel, próbafúrás
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4752	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
5510	Szállodai szolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7732	Építőipari gép kölcsönzése

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 38 781	99%	- 23 289	98%	60%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	- 338	1%	- 460	2%	1%
D.	Rendkívüli eredmény	7	-0%			
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>- 39 112</b>	<b>100%</b>	<b>- 23 749</b>	<b>100%</b>	<b>61%</b>
F.	Adózott eredmény	- 39 286	100%	- 23 958	101%	61%
G.	Mérleg szerinti eredmény	- 39 286	100%	- 23 958	101%	61%
<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>80 900</b>		<b>83 515</b>		<b>103%</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	77 581	96%	83 469	100%	103%
	Egyéb bevételek	3 062	4%			
	Pénzügyi műveletek bevételei	250	0%	46	0%	0%
	Rendkívüli bevételek	7	0%			
<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>2 996</b>		<b>1 616</b>		<b>54%</b>
	Egyéb ráfordítások	2 408	80%	1 110	69%	37%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	588	20%	506	31%	17%
	Rendkívüli ráfordítások					
<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>77 904</b>		<b>81 899</b>		<b>105%</b>
<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>77 904</b>		<b>81 899</b>		<b>105%</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	63 255	81%	61 613	75%	79%
	Személyi jellegű ráfordítások	51 412	66%	41 947	51%	54%
	Értécsökkenési leírás	2 349	3%	2 088	3%	3%
	Adózás előtti eredmény	- 39 112	-50%	- 23 749	-29%	-30%
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>73 540</b>		<b>52 411</b>		<b>71%</b>
A.	Befektetett eszközök	19 083	26%	17 186	33%	23%
B.	Forgóeszközök	54 457	74%	35 225	67%	48%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>73 761</b>		<b>52 411</b>		<b>71%</b>
D.	Saját tőke	64 368	87%	40 410	77%	55%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	9 393	13%	12 001	23%	16%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	77581	96%	83469	100%	104%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>77581</b>	<b>96%</b>	<b>83469</b>	<b>100%</b>	<b>104%</b>
Egyéb bevételek	3062	4%			

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>80 643</b>		<b>83 469</b>		<b>104%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>63 255</b>	<b>78%</b>	<b>61 613</b>	<b>74%</b>	<b>76%</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>51 412</b>	<b>64%</b>	<b>41 947</b>	<b>50%</b>	<b>52%</b>
Értékcsökkenési leírás	2349	3%	2088	3%	3%
Egyéb ráfordítások	2408	3%	1110	1%	1%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>119 424</b>	<b>148%</b>	<b>106 758</b>	<b>128%</b>	<b>132%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>80 643</b>		<b>83 469</b>		<b>104%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-38 781</b>	<b>-48%</b>	<b>-23 289</b>	<b>-28%</b>	<b>-29%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	148	141
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	256	154
Készletek / átlagos napi árbevétel	75	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	92	0

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>9 393</b>		<b>12 001</b>		<b>128 %</b>
Likviditási mutató	Forgóeszközök	54457	580%	35225	294%	375%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	38457	409%	35225	294%	375%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	6934	74%	2910	24%	31%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	31523	336%	32315	269%	344%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	-38781	-413%	-23289	-194%	-248%

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>64 368</b>		<b>40 410</b>		<b>63 %</b>
<b>Befektetett eszközök</b>		<b>19 083</b>	<b>30%</b>	<b>17 186</b>	<b>43%</b>	<b>27%</b>
Tárgyi eszközök		19069	30%	17186	43%	27%
<b>Kötelezettségek</b>		<b>9 393</b>	<b>15%</b>	<b>12 001</b>	<b>30%</b>	<b>19%</b>
Jegyzett tőke		9050	14%	9050	22%	14%
Nyeresség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		-39286	-61%	-23958	-59%	-37%
Sajátőke-arányos adózott eredmény (ROE)		-39286	-61%	-23958	-59%	-37%

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>77 581</b>		<b>83 469</b>		<b>108 %</b>
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		-39286	-51%	-23958	-29%	-31%
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>		<b>73 540</b>		<b>52 411</b>		<b>71 %</b>
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		-39286	-53%	-23958	-46%	-33%
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>45 064</b>		<b>23 224</b>		<b>52 %</b>
Működőtőke-arányos adózott eredmény		-39286	-87%	-23958	-103%	-53%

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>9 050</b>		<b>9 050</b>		<b>100 %</b>
Adózott eredmény		-39286	-434%	-23958	-265%	-265%