

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 7 | 0 | 1 | 1 | 9 | 7 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 6 | - | 0 | 9 | - | 0 | 0 | 1 | 5 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

A vállalkozás címe: **6721 Szeged, Maros u. 35.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. július 1. - 2010. november 30.

Előző időszak: 2010. január 1. - 2010. június 30.

Beszámoló készítés oka: Végelszámolás napját megelőző tevékenységet lezáró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szeged, 2010. november 30.  
-----

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

**Adószám**

**Név**

10701197-2-06

CENTRÁL ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT "VÉGELSZÁMOLÁS ALATT"

| TEÁOR'08: |  |
|-----------|--|
| 9524      | Bútor, lakberendezési tárgy javítása                             |
| 8299      | M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás                      |
| 8291      | Követelésbehajtás  |
| 8230      | Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése                    |
| 8020      | Biztonsági rendszer szolgáltatás                                 |
| 7739      | Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése                             |
| 7733      | Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)                     |
| 7732      | Építőipari gép kölcsönzése                                       |
| 7729      | Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése           |
| 7722      | Videokazetta, lemez kölcsönzése                                  |
| 7721      | Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése                              |
| 7712      | Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)                            |
| 7711      | Személygépjármű kölcsönzése                                      |
| 7490      | M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység            |
| 7420      | Fényképészet   |
| 7112      | Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás                           |
| 7111      | Építészmémőki tevékenység  |
| 6831      | Ingtatlanügynöki tevékenység                                     |
| 6810      | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                              |
| 5590      | Egyéb szálláshely-szolgáltatás                                   |
| 5530      | Kempingszolgáltatás  |
| 5520      | Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás                 |
| 4942      | Költöztetés  |
| 4941      | Közúti áruszállítás  |
| 4799      | Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem                           |
| 4791      | Csomagküldő, internetes kiskereskedelem                          |
| 4789      | Egyéb áruk piaci kiskereskedelme                                 |
| 4782      | Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme                   |
| 4781      | Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme                |
| 4778      | Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme                              |
| 4777      | Óra-, ékszer-kiskereskedelem                                     |
| 4776      | Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme |

**TEÁOR'08:**

|      |   |
|------|---|
| 4775 | Illatszer-kiskereskedelem                                       |
| 4772 | Lábbeli-, bőr- kiskereskedelem                                  |
| 4771 | Ruházat kiskereskedelem   |
| 4765 | Játék-kiskereskedelem   |
| 4764 | Sportszer-kiskereskedelem                                       |
| 4763 | Zene-, videofelvétel kiskereskedelme                            |
| 4759 | Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme |
| 4754 | Villamos háztartási készülék kiskereskedelme                    |
| 4753 | Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme             |
| 4752 | Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem                          |
| 4751 | Textil-kiskereskedelem  |
| 4743 | Audio-, videoberendezés kiskereskedelme                         |
| 4742 | Telekommunikációs termék kiskereskedelme                        |
| 4741 | Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme                 |
| 4729 | Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem                                |
| 4726 | Dohányáru-kiskereskedelem                                       |
| 4725 | Ital-kiskereskedelem  |
| 4724 | Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem                       |
| 4723 | Hal kiskereskedelme   |
| 4722 | Hús-, húzáru kiskereskedelme                                    |
| 4721 | Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme                               |
| 4690 | Vegyestermékkörű nagykereskedelem                               |
| 4674 | Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme          |
| 4673 | Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem                  |
| 4669 | Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme                   |
| 4666 | Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme                    |
| 4665 | Irodabútor-nagykereskedelem                                     |
| 4663 | Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme                    |
| 4649 | Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.                   |
| 4648 | Óra-, ékszer-nagykereskedelem                                   |
| 4647 | Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme             |
| 4645 | Illatszer nagykereskedelme                                      |
| 4644 | Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem              |
| 4643 | Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme                   |
| 4639 | Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme             |
| 4399 | Egyéb speciális szaképítés m.n.s.                               |

**TEÁOR'08:**

|      |  |
|------|--|
| 4391 | Tetőfedés, tetőszerkezet-építés                  |
| 4339 | Egyéb befejező építés m.n.s.                     |
| 4334 | Festés, üvegezés                                 |
| 4333 | Padló-, falburkolás                              |
| 4332 | Épületasztalos-szerkezet szerelése               |
| 4331 | Vakolás  |
| 4329 | Egyéb épületgépészeti szerelés                   |
| 4322 | Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés     |
| 4321 | Villanyszerelés                                  |
| 4313 | Talajmintavétel, próbafúrás                      |
| 4312 | Építési terület előkészítése                     |
| 4311 | Bontás   |
| 4299 | Egyéb m.n.s. építés                              |
| 4291 | Vízi létesítmény építése                         |
| 4222 | Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése |
| 4221 | Folyadék szállítására szolgáló közmű építése     |
| 4213 | Híd, alagút építése                              |
| 4211 | Út, autópálya építése                            |
| 4120 | Lakó- és nem lakó épület építése                 |
| 3319 | Egyéb ipari eszköz javítása                      |
| 3299 | Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység         |
| 3109 | Egyéb bútor gyártása                             |
| 3102 | Konyhabútorgyártás                               |
| 3101 | Irodabútor gyártása                              |
| 2899 | M.n.s. egyéb speciális gép gyártása              |
| 2599 | M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása     |
| 2229 | Egyéb műanyag termék gyártása                    |
| 2223 | Műanyag építőanyag gyártása                      |
| 1729 | Egyéb papír-, kartontermék gyártása              |
| 1629 | Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása      |
| 1624 | Tároló fatermék gyártása                         |
| 1623 | Épületasztalos-ipari termék gyártása             |
| 1622 | Parkettagyártás                                  |
| 1610 | Fűrészárugyártás                                 |
| 1512 | Táskafélék, szíjzat gyártása                     |
| 1399 | Egyéb textiláru gyártása m.n.s.                  |

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

| <b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>                     |                                      | <b>2010.06.30.</b> |             | <b>2010.11.30.</b> |             | <b>%</b>    |
|--|--------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
| A.   | Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | - 1 189            | 103%        | - 843              | 100%        | 73%         |
| B.   | Pénzügyi műveletek eredménye         | 40                 | -3%         | - 1                | 0%          | 0%          |
| D.   | Rendkívüli eredmény                  |                    |             |                    |             |             |
| <b>E.</b>  | <b>Adózás előtti eredmény</b>        | <b>- 1 149</b>     | <b>100%</b> | <b>- 844</b>       | <b>100%</b> | <b>73%</b>  |
| F.   | Adózott eredmény                     | - 1 240            | 108%        | - 844              | 100%        | 73%         |
| G.   | Mérleg szerinti eredmény             | - 1 240            | 108%        | - 844              | 100%        | 73%         |
| <b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>              |                                      | <b>4 605</b>       |             | <b>11</b>          |             | <b>0%</b>   |
|  | Értékesítés nettó árbevétele         | 4 560              | 99%         |                    |             |             |
|  | Egyéb bevételek                      |                    |             | 10                 | 91%         | 0%          |
|  | Pénzügyi műveletek bevételei         | 45                 | 1%          | 1                  | 9%          | 0%          |
|  | Rendkívüli bevételek                 |                    |             |                    |             |             |
| <b>Költségek és ráfordítások</b>                       |                                      | <b>5</b>           |             | <b>77</b>          |             | <b>15X</b>  |
|  | Egyéb ráfordítások                   |                    |             | 75                 | 97%         | 15X         |
|  | Pénzügyi műveletek ráfordításai      | 5                  | 100%        | 2                  | 3%          | 40%         |
|  | Rendkívüli ráfordítások              |                    |             |                    |             |             |
| <b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>             |                                      | <b>4 600</b>       |             | <b>- 66</b>        |             | <b>- 1%</b> |
| <b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b> |                                      | <b>4 600</b>       |             | <b>- 66</b>        |             | <b>- 1%</b> |
|  | Anyagjellegű ráfordítások            | 4 852              | 105%        | 348                | -527%       | 8%          |
|  | Személyi jellegű ráfordítások        | 798                | 17%         | 403                | -611%       | 9%          |
|  | Értécsökkenési leírás                | 99                 | 2%          | 27                 | -41%        | 1%          |
|  | Adózás előtti eredmény               | - 1 149            | -25%        | - 844              | 13X         | -18%        |
| <b>Eszközök (aktívák) összesen</b>                     |                                      | <b>2 842</b>       |             | <b>2 466</b>       |             | <b>87%</b>  |
| A.   | Befektetett eszközök                 | 102                | 4%          |                    |             |             |
| B.   | Forgóeszközök                        | 2 740              | 96%         | 2 466              | 100%        | 87%         |
| C.   | Aktív időbeli elhatárolások          |                    |             |                    |             |             |
| <b>Források (passzívák) összesen</b>                   |                                      | <b>2 842</b>       |             | <b>2 466</b>       |             | <b>87%</b>  |
| D.   | Saját tőke                           | 1 971              | 69%         | 2 464              | 100%        | 87%         |
| E.   | Céltartalékok                        |                    |             |                    |             |             |
| F.   | Kötelezettségek                      | 871                | 31%         | 2                  | 0%          | 0%          |
| G.   | Passzív időbeli elhatárolások        |                    |             |                    |             |             |

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

| <b>Bevételek százalékos megoszlása</b>    | <b>2010.06.30.</b> |             | <b>2010.11.30.</b> |      | <b>%</b> |
|---|--------------------|-------------|--------------------|------|----------|
| Értékesítés nettó árbevétele              | 4560               | 100%        |                    |      |          |
| Aktivált saját teljesítmények értéke      |                    |             |                    |      |          |
| <b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b> | <b>4560</b>        | <b>100%</b> | <b>0</b>           |      |          |
| Egyéb bevételek                           |                    |             | 10                 | 100% | 0%       |

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

| <b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b> | <b>4 560</b> |             | <b>10</b>  |            | <b>0 %</b> |
|---|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>                    | <b>4852</b>  | <b>106%</b> | <b>348</b> | <b>35X</b> | <b>8%</b>  |
| <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>                | <b>798</b>   | <b>18%</b>  | <b>403</b> | <b>40X</b> | <b>9%</b>  |
| Értékcsökkenési leírás                              | 99           | 2%          | 27         | 270%       | 1%         |
| Egyéb ráfordítások                                  |              |             | 75         | 750%       | 2%         |
| <b>Összes költség és ráfordítás</b>                 | <b>5749</b>  | <b>126%</b> | <b>853</b> | <b>85X</b> | <b>19%</b> |

| <b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b> | <b>4 560</b> |             | <b>10</b>   |             | <b>0 %</b>  |
|---|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>                   | <b>-1189</b> | <b>-26%</b> | <b>-843</b> | <b>-84X</b> | <b>-18%</b> |

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

| <b>Forgási időtartamok napokban</b>                       | <b>2010.06.30. (181)</b> | <b>2010.11.30. (153)</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel | 0                        |                          |
| Forgóeszközök / árbevétel 1 napra                         | 109                      |                          |
| Készletek / átlagos napi árbevétel                        | 0                        |                          |
| Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga           | 0                        | 0                        |

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b> |                             | <b>871</b> | <b>2</b> | <b>0%</b> |       |      |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------|----------|-----------|-------|------|
| Likviditási mutató                    | Forgóeszközök               | 2740       | 315%     | 2466      | —     | 283% |
| Likviditási gyorsráta                 | Forgóeszközök - Készletek   | 2740       | 315%     | 2466      | —     | 283% |
| Pénzhányad                            | Pénzeszközök + Értékpapírok | 2740       | 315%     | 2466      | —     | 283% |
| Hitelfedezettségi mutató              | Követelések                 | 0          |          | 0         |       |      |
| Dinamikus likviditás                  | Üzemi tevékenység eredménye | -1189      | -137%    | -843      | -422X | -97% |

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

| <b>Saját tőke</b>   |            | <b>1 971</b> | <b>2 464</b> | <b>125%</b> |      |
|---|------------|--------------|--------------|-------------|------|
| <b>Befektetett eszközök</b>                               | <b>102</b> | <b>5%</b>    |              |             |      |
| Tárgyi eszközök   | 79         | 4%           |              |             |      |
| <b>Kötelezettségek</b>                                    | <b>871</b> | <b>44%</b>   | <b>2</b>     | <b>0%</b>   |      |
| Jegyzett tőke   | 3000       | 152%         | 3000         | 122%        | 152% |
| Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény) | -1240      | -63%         | -844         | -34%        | -43% |
| Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)                  | -1240      | -63%         | -844         | -34%        | -43% |

**Jövedelmezőségi mutatók**

| <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                      |              | <b>4 560</b> | <b>0</b>    |      |      |
|--|--------------|--------------|-------------|------|------|
| Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)                 | -1240        | -27%         | -844        | -19% |      |
| <b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>                    | <b>2 842</b> | <b>2 466</b> | <b>87%</b>  |      |      |
| Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA) | -1240        | -44%         | -844        | -34% | -30% |
| <b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>    | <b>1 869</b> | <b>2 464</b> | <b>132%</b> |      |      |
| Működőtőke-arányos adózott eredmény                      | -1240        | -66%         | -844        | -34% | -45% |

**Alaptőke jövedelmezősége**

| <b>Jegyzett tőke</b> |       | <b>3 000</b> | <b>3 000</b> | <b>100%</b> |
|----------------------|-------|--------------|--------------|-------------|
| Adózott eredmény     | -1240 | -41%         | -844         | -28%        |