

1	0	8	0	0	7	0	8	0	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A vállalkozás címe: **1055 Budapest, Szalay u. 4.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2008. január 1. - 2008. december 31.

Előző időszak: 2007. január 1. - 2007. december 31.

Beszámoló készítés oka: Normál, fordulónapi beszámoló készítés

Keltezés: Budapest, 2009. április 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2007.12.31.		2008.12.31.		%
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 24 341	-31%	- 16 853	-43%	-21%
B	Pénzügyi műveletek eredménye	108 790	138%	62 009	160%	78%
D.	Rendkívüli eredmény	- 5 430	-7%	- 6 288	-16%	-8%
E	Adózás előtti eredmény	79 019	100%	38 868	100%	49%
F.	Adózott eredmény	79 019	100%	38 868	100%	49%
G.	Mérleg szerinti eredmény	0		0		
Az eredményt meghatározó bevételek		153 367		106 914		70%
	Értékesítés nettó árbevétele	36 734	24%	38 615	36%	25%
	Egyéb bevételek	1 683	1%	386	0%	0%
	Pénzügyi műveletek bevételei	114 950	75%	67 913	64%	44%
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		14 840		18 164		122%
	Egyéb ráfordítások	3 250	22%	5 972	33%	40%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 160	42%	5 904	33%	40%
	Rendkívüli ráfordítások	5 430	37%	6 288	35%	42%
Bevételek és ráfordítások egyenlege		138 527		88 750		64%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		141 887		94 438		67%
	Anyagjellegű ráfordítások	44 890	32%	28 956	31%	20%
	Személyi jellegű ráfordítások	8 583	6%	17 623	19%	12%
	Értécsökkenési leírás	9 395	7%	8 991	10%	6%
	Adózás előtti eredmény	79 019	56%	38 868	41%	27%
Eszközök (aktívák) összesen		1 102 942		1 076 786		98%
A	Befektetett eszközök	914 426	83%	907 327	84%	82%
B.	Forgóeszközök	110 386	10%	137 009	13%	12%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	78 130	7%	32 450	3%	3%
Források (passzívák) összesen		1 102 942		1 076 786		98%
D.	Saját tőke	963 315	87%	912 183	85%	83%
E.	Céltartalékok	8 785	1%	11 147	1%	1%
F.	Kötelezettségek	130 293	12%	153 157	14%	14%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	549	0%	299	0%	0%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2007.12.31.		2008.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	36 734	88%	38 615	86%	92%
Aktivált saját teljesítmények értéke	3 360	8%	5 688	13%	14%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	40 094	96%	44 303	99%	106%
Egyéb bevételek	1 683	4%	386	1%	1%

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	41 777		44 689		107%
Anyagjellegű ráfordítások	44 890	107%	28 956	65%	69%
Személyi jellegű ráfordítások	8 583	21%	17 623	39%	42%
Értékcsökkenési leírás	9 395	22%	8 991	20%	22%
Egyéb ráfordítások	3 250	8%	5 972	13%	14%
Összes költség és ráfordítás	66 118	158%	61 542	138%	147%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	38 417		39 001		102%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-24 341	-63%	-16 853	-43%	-44%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2007.12.31. (365)	2008.12.31. (366)
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	307	820
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	1097	1299
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		130 293	150 450	115%		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	110 386	85%	137 009	91%	105%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	110 386	85%	137 009	91%	105%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	79 538	61%	50 537	34%	39%
Hitelfedezetségi mutató	Követelések	30 848	24%	86 472	57%	66%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	- 24 341	-19%	- 16 853	-11%	-13%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		963 315	912 183	95%		
Befektetett eszközök		914 426	95%	907 327	99%	94%
Tárgyi eszközök		154 162	16%	146 892	16%	15%
Kötelezettségek		130 293	14%	153 157	17%	16%
Jegyzett tőke		750 000	78%	750 000	82%	78%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		0		0		
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		79 019	8%	38 868	4%	4%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		36 734	38 615	105%		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		79 019	215%	38 868	101%	106%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		1 102 942		1 076 786		98%
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		79 019	7%	38 868	4%	4%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		- 19 907		- 13 441		68%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		79 019	-397%	38 868	-289%	-195%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		750 000	750 000	100%		
Adózott eredmény		79 019	11%	38 868	5%	5%

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

10800708-2-41

ALTUS BEFEKTETÉSI ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
5510	Szállodai szolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
6420	Vagyonkezelés (holding)
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7733	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás