

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A vállalkozás címe: **1055 Budapest, Szalay u. 4.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Előző időszak: 2008. január 1. - 2008. december 31.

Beszámoló készítés oka: Normál, fordulónapi beszámoló készítés

Keltezés: Budapest, 2010. április 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2008.12.31.		2009.12.31.		%
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-16853	-43%	-14469	-226%	-37%
B	Pénzügyi műveletek eredménye	62009	160%	26343	411%	68%
D.	Rendkívüli eredmény	-6288	-16%	-5467	-85%	-14%
E	Adózás előtti eredmény	38868	100%	6407	100%	16%
F.	Adózott eredmény	38868	100%	6407	100%	16%
G.	Mérleg szerinti eredmény	0		0		
Az eredményt meghatározó bevételek		106 914		64 375		60%
	Értékesítés nettó árbevétele	38615	36%	27046	42%	25%
	Egyéb bevételek	386	0%	929	1%	1%
	Pénzügyi műveletek bevételei	67913	64%	36400	57%	34%
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		18 164		18 159		100%
	Egyéb ráfordítások	5972	33%	2635	15%	15%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5904	33%	10057	55%	55%
	Rendkívüli ráfordítások	6288	35%	5467	30%	30%
Bevételek és ráfordítások egyenlege		88 750		46 216		52%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		94 438		51 333		54%
	Anyagjellegű ráfordítások	28956	31%	26983	53%	29%
	Személyi jellegű ráfordítások	17623	19%	9972	19%	11%
	Értécsökkenési leírás	8991	10%	7971	16%	8%
	Adózás előtti eredmény	38868	41%	6407	12%	7%
Eszközök (aktívák) összesen		1 076 786		995 333		92%
A	Befektetett eszközök	907327	84%	899898	90%	84%
B.	Forgóeszközök	137009	13%	60833	6%	6%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	32450	3%	34602	3%	3%
Források (passzívák) összesen		1 076 786		995 333		92%
D.	Saját tőke	912183	85%	838590	84%	78%
E.	Céltartalékok	11147	1%	10220	1%	1%
F.	Kötelezettségek	153157	14%	145434	15%	14%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	299	0%	1089	0%	0%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2008.12.31.		2009.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	38615	86%	27046	82%	61%
Aktivált saját teljesítmények értéke	5688	13%	5117	15%	11%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	44 303	99%	32 163	97%	72%
Egyéb bevételek	386	1%	929	3%	2%

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	44 689		33 092		74%
Anyagjellegű ráfordítások	28 956	65%	26 983	82%	60%
Személyi jellegű ráfordítások	17 623	39%	9 972	30%	22%
Értékcsökkenési leírás	8991	20%	7971	24%	18%
Egyéb ráfordítások	5972	13%	2635	8%	6%
Összes költség és ráfordítás	61 542	138%	47 561	144%	106%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	39 001		27 975		72%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 16 853	-43%	- 14 469	-52%	-37%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2008.12.31. (366)	2009.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	820	409
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	1299	821
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		150 450	143 629	95 %		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	137 009	91%	60 833	42%	40%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	137 009	91%	60 833	42%	40%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	50 537	34%	30 534	21%	20%
Hitelfedezetségi mutató	Követelések	86 472	57%	30 299	21%	20%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	- 16 853	-11%	- 14 469	-10%	-10%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		912 183	838 590	92 %	
Befektetett eszközök	907 327	99%	899 898	107%	99%
Tárgyi eszközök	146 892	16%	139 203	17%	15%
Kötelezettségek	153 157	17%	145 434	17%	16%
Jegyzett tőke	750 000	82%	750 000	89%	82%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)	0		0		
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)	38 868	4%	6 407	1%	1%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		38 615	27 046	70 %	
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	38 868	101%	6 407	24%	17%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)	1 076 786	92 %	995 333	92 %	
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)	38 868	4%	6 407	1%	1%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	- 13 441	616 %	- 82 796	616 %	
Működőtőke-arányos adózott eredmény	38 868	-289%	6 407	-8%	-48%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		750 000	750 000	100 %	
Adózott eredmény	38 868	5%	6 407	1%	1%

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

10800708-2-41

ALTUS BEFEKTETÉSI ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
5510	Szállodai szolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
6420	Vagyonkezelés (holding)
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7733	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás