

1	0	8	0	0	7	0	8	0	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A vállalkozás címe: **1055 Budapest, Szalay u. 4.**

Összevont (konszolidált) Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2008. január 1. - 2008. december 31.

Előző időszak: 2007. január 1. - 2007. december 31.

Beszámoló készítés oka: Normál, fordulónapi beszámoló készítés

Keltezés: Budapest, 2009. május 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 8 0 0 7 0 8 0 4 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 0 8 2

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2008. december 31.

Pénzeszközök változása (Cash Flow)

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, sorok: 1-13)	252 903	414 336
1.	Adózás előtti eredmény (±)	398 688	481 612
2.	Elszámolt amortizáció (+)	92 668	102 066
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (±)	2 281	759
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (±)	- 21 565	2 362
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (±)	- 628	- 1 072
6.	Szállítói kötelezettség változása (±)	9 865	5 240
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (±)	- 30 118	- 15 584
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (±)	- 2 123	- 85
9.	Vevőkövetelés változása (±)	- 26 552	16 071
10.	Forgóeszközök változása (vevők és pénzeszközök nélkül) (±)	4 940	- 58 292
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (±)	- 16 100	43 312
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	- 29 437	- 24 702
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	- 129 016	- 137 351
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, sorok: 14-16)	- 275 806	- 469 712
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	- 365 704	- 488 971
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	44 457	19 259
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	45 441	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, sorok: 17-27)	31 968	- 4 599
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	7 884	- 39 916
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)		
19.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	37 289	31 844
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	57	59
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) (-)		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	2 113	820
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (±)	- 15 375	2 594
IV.	Pénzeszközök változása (±I. ±II. ±III.)	9 065	- 59 975

Keltezés: Budapest, 2009. május 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Összevont (konszolidált) Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2007.12.31.		2008.12.31.		%
A	Üzemi(üzleti)tevékenység eredménye	178036	40%	147757	31%	33%
B	Pénzügyi műveletek eredménye	272863	61%	338424	70%	76%
D.	Rendkívüli eredmény	-4655	-1%	-4506	-1%	-1%
E	Adózás előtti eredmény	446244	100%	481675	100%	108%
F.	Adózott eredmény	416807	93%	456973	95%	102%
G.	Mérleg szerinti eredmény	283333	63%	362625	75%	81%
Az eredményt meghatározó bevételek		1 459 823		1 537 838		105%
Adósságkonszolidálás miatt keletkező-eredményt növelő-konszolidációs különbözet						
	Értékesítés nettó árbevétele	1140729	78%	1153755	75%	79%
	Egyéb bevételek	8197	1%	7304	0%	1%
	Pénzügyi műveletek bevételei	309899	21%	374777	24%	26%
	Rendkívüli bevételek	998	0%	2002	0%	0%
Költségek és ráfordítások		79 970		79 557		99%
Adósságkonszolidálás miatt eredményt csökkentő konszolidációs különbözet						
	Egyéb ráfordítások	37281	47%	36696	46%	46%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	37036	46%	36353	46%	45%
	Rendkívüli ráfordítások	5653	7%	6508	8%	8%
Bevételek és ráfordítások egyenlege		1 379 853		1 458 281		106%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		1 382 874		1 459 910		106%
	Anyagjellegű ráfordítások	501705	36%	520047	36%	38%
	Személyi jellegű ráfordítások	340693	25%	368867	25%	27%
	Értécsökkenési leírás	94232	7%	89321	6%	6%
	Adózás előtti eredmény	446244	32%	481675	33%	35%
Eszközök (aktívák) összesen		3 696 636		4 014 975		109%
A	Befektetett eszközök	3168869	86%	3549033	88%	96%
B.	Forgóeszközök	476240	13%	457727	11%	12%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	51527	1%	8215	0%	0%
Források (passzívák) összesen		3 696 636		4 014 975		109%
D.	Saját tőke	3282637	89%	3574606	89%	97%
E.	Céltartalékok	8785	0%	11147	0%	0%
F.	Kötelezettségek	401657	11%	425750	11%	12%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	3557	0%	3472	0%	0%

Összevont (konszolidált) Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2007.12.31.		2008.12.31.		%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 100 387	96%	1 061 124	91%	92%
Exportértékesítés nettó árbevétele	40 342	4%	92 631	8%	8%
Saját termelésű készletek állományváltozása	- 339	-0%	- 4 059	-0%	-0%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	3 360	0%	5 688	0%	0%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	1 143 750	99%	1 155 384	99%	100%
Egyéb bevételek	8 197	1%	7 304	1%	1%
Adósságkonszolidálás miatt keletkező-eredményt növelő-konszolidációs különbözet					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	1 151 947		1 162 688		101%
Anyagköltség	162 975	14%	171 806	15%	15%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	178 573	16%	169 355	15%	15%
Egyéb szolgáltatások értéke	14 338	1%	13 676	1%	1%
Eladott áruk beszerzési értéke	139 525	12%	162 747	14%	14%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 294	1%	2 463	0%	0%
Anyagjellegű ráfordítások	501 705	44%	520 047	45%	45%
Béreköltség	223 188	19%	236 897	20%	21%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	43 950	4%	56 167	5%	5%
Bérfelrakások	73 555	6%	75 803	7%	7%
Személyi jellegű ráfordítások	340 693	30%	368 867	32%	32%
Értékcsökkenési leírás	94 232	8%	89 321	8%	8%
Egyéb ráfordítások	37 281	3%	36 696	3%	3%
Adósságkonszolidálás miatt eredményt csökkentő konszolidációs különbözet					
Összes költség és ráfordítás	973 911	85%	1 014 931	87%	88%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	1 148 926		1 161 059		101%
Üzemi(üzleti)tevékenység eredménye	178 036	15%	147 757	13%	13%

Összevont (konszolidált) Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2007.12.31. (365)	2008.12.31. (366)
Szállítók / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	34	36
Szállítók / átlagos napi árbevétel	15	16
Vevőkintlevőség napokban: Vevőállomány / átlagos napi árbevétel	55	49
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	70	80
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	152	145
Készletek / átlagos napi árbevétel	30	32
Készletek / átlagos napi ELÁBÉ	247	227

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		276 703	298 261	108%		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	476 240	172%	457 727	153%	165%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	381 773	138%	356 611	120%	129%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	163 623	59%	103 648	35%	37%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	218 150	79%	252 963	85%	91%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	178 036	64%	147 757	50%	53%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		3 282 637	3 574 606	109%		
Befektetett eszközök		3 168 869	97%	3 549 033	99%	108%
Tárgyi eszközök		808 989	25%	843 489	24%	26%
Kötelezettségek		401 657	12%	425 750	12%	13%
Jegyzett tőke		750 000	23%	750 000	21%	23%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		283 333	9%	362 625	10%	11%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		416 807	13%	456 973	13%	14%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		1 140 729	1 153 755	101%		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		416 807	37%	456 973	40%	40%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		3 696 636		4 014 975		109%
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		416 807	11%	456 973	11%	12%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		199 537		159 466		80%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		416 807	209%	456 973	287%	229%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		750 000	750 000	100%		
Adózott eredmény		416 807	56%	456 973	61%	61%

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

10800708-2-41

ALTUS BEFEKTETÉSI ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
5510	Szállodai szolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
6420	Vagyonkezelés (holding)
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7733	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás