

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Összevont (konszolidált) MÉRLEG

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>3 549 033</b>		<b>3 446 892</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	4 107		4 126
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	1 329		1 054
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	423		365
06.	4. Szellemi termékek	2 355		2 707
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése			
10.	II. TÁRGYIESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	843 489		818 443
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	350 701		339 218
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	165 913		170 312
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	82 144		68 056
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	4 140		2 057
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	9 455		
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	231 136		238 800
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYIESZKÖZÖK (19.-27. sorok)	2 701 437		2 624 323
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 699 247		2 623 740
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	624		583
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27.	9. Tőkekonszolidációs különbözet	1 566		
28.	- leányvállalatokból	1 566		
29.	- társult vállalkozásokból			

Keltezés: Budapest, 2010. május 26.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Összevont (konszolidált) MÉRLEG

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
30.	<b>B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+53. sor)</b>	<b>457 727</b>		<b>390 261</b>
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	101 116		86 780
32.	1. Anyagok	91 609		77 866
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
35.	4. Késztermékek	7 646		5 485
36.	5. Áruk	1 861		3 429
37.	6. Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	252 963		215 432
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	155 697		156 716
40.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	47 101		21 346
41.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyú vállalkozással szemben			
42.	4. Váltókövetelések			
43.	5. Egyéb követelések	50 165		37 370
44.	6. Követelések értékelési különbözete	1		
45.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	2		
46.	8. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-3		
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-52. sorok)			
48.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
49.	2. Egyéb részesedés			
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-59. sorok)	103 648		88 049
54.	1. Pénztár, csekkek	1 760		2 123
55.	2. Bankbetétek	101 888		85 926
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 215</b>		<b>8 697</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 617		5 795
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 598		2 902
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+56. sor)</b>	<b>4 014 975</b>		<b>3 845 850</b>

Keltezés: Budapest, 2010. május 26.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Összevont (konszolidált) MÉRLEG

**MÉRLEG Források (passzívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	<b>D. Saját tőke (62+65+66+67+68+71+72+73+76-64.sor)</b>	<b>3 574 606</b>		<b>3 437 713</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	750 000		750 000
63.	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	9 626		9 626
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 954 353		2 216 731
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	231 136		238 800
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	231 136		238 800
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	362 625		- 69 443
72.	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE-VÁLTOZÁS (±)	105 107		128 582
73.	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (±)			
74.	- adósságkonszolidálás különbözetéből			
75.	- közbelső eredmény különbözetéből			
76.	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE	161 759		163 417
77.	<b>E. Céltartalékok (78.-80. sorok)</b>	<b>11 147</b>		<b>10 220</b>
78.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	11 147		10 220
79.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
80.	3. Egyéb céltartalék			
81.	<b>F. Kötelezettségek (82.+87.+96. sor)</b>	<b>425 750</b>		<b>394 011</b>
82.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (83.-86. sorok)	44 233		44 233
83.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedésű vállalkozással szemben			
85.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
86.	4. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	44 233		44 233

Keltezés: Budapest, 2010. május 26.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Összevont (konszolidált) MÉRLEG

**MÉRLEG Források (passzívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
87.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (88.-95. sorok)	83256		62682
88.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
89.	2. Átváltoztatható kötvények			
90.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
91.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	37274		44185
92.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	31774		10834
93.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
95.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	14208		7663
96.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (97,99-108. sorok)	298261		287096
97.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
98.	<i>Ebből: az átváltoztatható kötvények</i>			
99.	2. Rövid lejáratú hitelek	88388		97966
100.	3. Vevőtől kapott előlegek	832		260
101.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51424		55140
102.	5. Váltótartozások			
103.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
104.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
105.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	157617		133730
106.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
107.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
108.	11. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás			
109.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (110-113. sorok)</b>	<b>3472</b>		<b>3906</b>
110.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
111.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2527		2584
112.	3. Halasztott bevételek	945		1322
113.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+77.+81.+109. sor)</b>	<b>4014975</b>		<b>3845850</b>

Keltezés: Budapest, 2010. május 26.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)