

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>907 327</b>		<b>899 898</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)			
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	146 892		139 203
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	141 435		134 356
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 457		4 847
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	760 435		760 695
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	760 435		760 695
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2010. április 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
27.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)</b>	<b>137 009</b>		<b>60 833</b>
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)			
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk			
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	86 472		30 299
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 363		2 428
37.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	47 061		1 000
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyú vállalkozással szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések	38 048		26 871
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	50 537		30 534
50.	1. Pénztár, csekkek	169		215
51.	2. Bankbetétek	50 368		30 319
52.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>32 450</b>		<b>34 602</b>
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	32 346		34 576
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	104		26
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)</b>	<b>1 076 786</b>		<b>995 333</b>

Keltezés: Budapest, 2010. április 19.

-----

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője

(képviselője)

1	0	8	0	0	7	0	8	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

**MÉRLEG Források (passzívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
57.	<b>D. Saját tőke (58.+61.+62.+63.+64.+67.-60.sor)</b>	<b>912 183</b>		<b>838 590</b>
58.	I. JEGYZETT TŐKE	750 000		750 000
59.	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	9 626		9 626
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	152 557		78 964
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
68.	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sorok)</b>	<b>11 147</b>		<b>10 220</b>
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	11 147		10 220
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			
72.	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>	<b>153 157</b>		<b>145 434</b>
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedésű vállalkozással sz.			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Budapest, 2010. április 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 0 8 0 0 7 0 8 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 0 8 2

Cégjegyzék szám

ALTUS Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2009. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

**MÉRLEG Források (passzívák)**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	2707		1805
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2707		1805
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87,89-97. sorok)	150450		143629
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	<i>Ebből: az átváltoztatható kötvények</i>			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	53336		56661
90.	3. Vevőtől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1499		2336
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	95615		84632
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)</b>	<b>299</b>		<b>1089</b>
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	299		1089
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)</b>	<b>1076786</b>		<b>995333</b>

Keltezés: Budapest, 2010. április 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)