

**HIDASHÁTI MEZŐGAZDASÁGI ZRT
M U R O N Y**

**KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET
a 2010. évi beszámolóhoz**

Murony, 2011. január 31.

.

**Végh László
vezérigazgató**

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1.1 A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	3
A vállalkozás ismertetése	3
A számviteli politika bemutatása.....	4
1.2 ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELE.....	6
Eszközök összetétele	6
Források összetétele	7
1.3 A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETE	7
Mutatósámok alakulása:	7
Jövedelmezőség.....	7
2 SPECIFIKUS RÉSZ.....	8
2.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	8
Immateriális javak és tárgyi eszközök	8
Befektetés	8
Készletek	8
Követelések	9
Saját tőke	9
Kötelezettségek	10
2.2 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	12
Nettó árbevétel	12
Egyéb bevételek részletezése.....	12
Költségek költségnemenkénti bontásban.....	13
Aktivált saját teljesítmények.....	13
Rendkívüli eredmény.....	14
2.3 Környezetvédelem	14
3 ADÓZÁS	15
4 TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	16
4.1 KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	16
4.2 IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	16
4.3 BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	16
4.4 PERES ELJÁRÁSOK:.....	16
4.5 CASH-FLOW KIMUTATÁS.....	17

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

A vállalkozás ismertetése

A Hidasháti Mezőgazdasági Részvénytársaság 1992. december 31. napján az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyron értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. tv. - a IV. fejezet 3. kivételével - rendelkezései alapján a Hidasháti Állami Gazdaság átalakulásával, annak jogutódjaként jött létre.

A Társaság székhelye: 5672. Murony, II. ker. 18.

A Társaság telephelye:

5672. Murony, II ker. 2/1 Tevékenység: vetőmagfeldolgozás, kereskedelem

A Társaság fióktelepei:

5621. Csárdaszállás külterület 0152/17.hrsz. Tevékenység: növénytermesztés

5673. Kamut, tanya 95. Tevékenység: növénytermesztés

5630. Békés, VIII.ker.18. Tevékenység: állattenyésztés

5643. Bélmegyer, Tanya 198. Tevékenység: vadászat, vendéglátás

A Társaság tevékenységi körébe a következők tartoznak:

0125	Egyéb állatok tenyésztése
0130	Vegyes gazdálkodás (főtevékenység)
0141	Növénytermelési szolgáltatás
0150	Vadgazdálkodás
0201	Erdőgazdálkodási termelés
0202	Erdőgazdálkodási szolgáltatás
5050	Üzemanyag kiskereskedelem
5121	Gabona-, vetőmag-, takarmány- nagykereskedelem
5155	Vegyiaru nagykereskedelem
5248	Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk kiskereskedelem
5263	Egyéb nem bolti kiskereskedelem
5511	Szállodai szolgáltatás étteremmel
6024	Közúti teherszállítás
6312	Tárolás, raktározás
7020	Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7131	Mezőgazdasági gépkölcsönzése

A Társaság alaptőkéje /jegyzett tőkéje/ 501.980 eFt.

2010. december 31-én a Társaság főtulajdonosa – 98,72 %-ban - a MURÁTÓ RT Murony II. ker 8. A MURÁTÓ RT a gazdasági társaságokról szóló törvény szerint közvetlen irányítást biztosító részesedéssel rendelkezik. A számviteli törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül.

A Társaság képviselője.

Végh László
Békéscsaba Bocskay u. 2. sz.

A beszámoló összeállításáért felelős: Baricza Gergelyné
Nyilvántartási szám: 173188

A számviteli politika bemutatása

1.1.1.1 Az elszámolás alapja

A társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január 31. napja.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság a számviteli törvény 1. sz. mellékletében szereplő „A” változatú éves beszámoló mérleget, és a 3 sz mellékletben szereplő (forgalmi költség eljárással készült) „A” változatú éves beszámoló eredménykimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai - a megjegyzett kivételektől eltekintve - ezer forintban értendők.

1.1.1.2 A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése:

A Társaság a számviteli törvény előírásait betartva végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési, valamint önköltség számítási szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a /teljesség, valódiság, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés, világosság, következetesség, folytonosság, /számviteli alapelvek érvényesülését.

A Társaság számviteli politikája szerint lényegesnek minősül az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt, olyan jelentősebb összegű hibák összege, melynek a mérleg szerinti eredményt módosító összege a már közzétett éves beszámolóban kimutatott saját tőke 20 %-át eléri.

Az önellenőrzés, ellenőrzés során jelentős összegű a hiba, ha a hiba és hibahatások összesített értéke meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát.

1.1.1.3 Az alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság Értékelési szabályzattal rendelkezik, mely valamennyi eszköz és forráscsoport értékelésére kiterjed.

- Immateriális javak, tárgyi eszközök értékelése

Az értékelés beszerzési áron, értékcsökkenéssel, értékvesztéssel csökkentve történik.

A sajáttermelésű tenyészállatok értékelése önköltségi áron történik.

Az értékcsökkenés elszámolásának módja lineáris, mértéke a várható élettartam figyelembe vételével kerül kialakításra.

Maradványérték meghatározása a várható eladási árat figyelembevételével történik

Az 100 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni jogok, szellemi termékek beszerzési, illetve előállítási költsége értékcsökkenési leírásként egy összegben a használatba vételkor elszámolásra kerül.

Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik.

- Befektetett pénzügyi eszközök értékelése

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetést a társasági szerződésben meghatározott alapításkori értékben, illetve vételi áron, az értékpapírokat, kötvényeket vételi áron, az adott kölcsönöket a pénzkövetelés összegében vesszük figyelembe, csökkentve az elszámolt értékvesztés összegével.

A mérleg fordulónapját követő éven belül visszafizetésre kerülő befektetett pénzügyi eszközök a mérlegben a forgóeszközök között kerülnek kimutatásra.

- Készletek értékelése

A vásárolt készletek értékelése átlagos beszerzési áron történik, figyelembe véve az elszámolt értékvesztést. Az évközi változások elszámolásához, annak egyszerűbbé tétele érdekében a Társaság elszámolóárat használ, anyagárkülönbözeti számlák alkalmazása mellett.

A saját termelésű készletek a mérlegben ténylegesen felmerült, utókalkulációval alátámasztott, az elszámolt értékvesztéssel csökkentett értéken szerepelnek.

- Értékpapírok

A forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben az értékvesztéssel csökkentett beszerzési áron kerülnek kimutatásra.

- Felújítások, karbantartások költsége, elkülönítése

Alapvető szempont:

- karbantartás minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, a tervszerű megelőző karbantartást is idesorolva.

- felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnő, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az

előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul, és a felújítás pótlólagos ráfordításából gazdasági előnyök származnak.

- Követelések értékelése

Értékelés az elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszairt összegével növelten történik.

Az értékvesztés elszámolása a vevők, adósok egyedi minősítése alapján történik.

- Források értékelése

A források a mérlegben a könyv szerinti értéken jelennek meg.

- Változások a számviteli politikában:

2010-ban az önköltség számítás rendszerén nem változtattunk.

1.2 ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELE

Eszközök összetétele

Ezer forint

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	1 402 231	55,27	1 535 348	63,11	109,49
Immateriális javak	1 695	0,07	1 267	0,05	74,75
Tárgyi eszközök	1 369 658	53,98	1 366 946	56,19	99,80
Befektetett pénzügyi eszközök	30 878	1,22	167 135	6,87	541,28
Forgóeszközök	1 132 780	44,65	841 455	34,59	74,28
Készletek	576 975	22,74	616 247	25,33	106,81
Követelések	546 533	21,54	216 893	8,92	39,69
Értékpapírok	3 570	0,14	1 990	0,08	55,74
Pénzeszközök	5 702	0,22	6 325	0,26	110,93
Aktív időbeli elhatárolások	2 220	0,09	55 932	2,30	2 519,46
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	2 537 231	100,00	2 432 735	100,00	95,88

A befektetett eszközöknek nagysága és aránya kismértékben csökkent az előző évhez képest. Ez a befektetett eszközök csökkenésével indokolható.

Források összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 072 153	42,26	1 189 741	48,91	110,97
Jegyzett tőke	501 980	19,78	501 980	20,63	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)		0,00		0,00	
Tőketartalék	525 268	20,70	564 595	23,21	107,49
Eredménytartalék	-3 570	-0,14	-1 990	-0,08	55,74
Lekötött tartalék	48 475	1,91	125 156	5,14	258,19
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	0	0,00	0	0,00	
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	1 446 984	57,03	1 214 654	49,93	83,94
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	583 749	23,01	563 801	23,18	96,58
Rövid lejáratú kötelezettségek	863 235	34,02	650 853	26,75	75,40
Passzív időbeli elhatárolások	18 094	0,71	28 340	1,16	156,63
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	2 537 231	100,00	2 432 735	100,00	95,88

A saját tőke a 2010-ben megkapott támogatások miatt nőtt. A kötelezettségek értéke 2010-ban 16,06 %-kal kevesebb mint előző évben, ami a rövid lejáratú kötelezettségek 24,6 %-os csökkenésével magyarázható.

1.3 A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETE

Mutatószámok alakulása:

Az 1. sz. melléklet tartalmazza a jövedelmezőségi mutatószámok alakulását. A mutatószámok értékelése során megállapítható, hogy az eszközök összetételében lényeges változás nem történt. A sajáttőke aránya az eladósodottság csökkenése miatt növekedett.

A likviditási mutatóknál javulást tapasztalhatunk, mivel a rövidlejáratú kötelezettségek csökkentek. A jövedelmezőséggel kapcsolatos mutatószámok a 2009 évi gazdálkodásnál rosszabb eredmény miatt némiképp csökkentek.

A vagyoni helyzet mutatóit a 2. sz. melléklet tartalmazza. A mutatókból kitűnik, hogy a társaság tőkeellátottsága némileg javult. A sajáttőke összege a befektetett eszközöket ugyan nem fedezi, de a mutató szám javult.

Jövedelmezőség

Társaságunk a gazdasági évet **73243 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel)** zárta. A 3. sz melléklet tartalmazza a tevékenységenkénti jövedelmezőség alakulását. Fedezeti összeg szintjén valamennyi ágazatunk nyereségesen zárta az évet. A mezőgazdasági szolgáltatás fedezeti összege azonban lényegesen lecsökkent.

Az alaptevékenységen kívüli tevékenység eredménye pozitív lett.

A teljes tevékenység fedezeti hányada 4 %-ra módosult.

2 SPECIFIKUS RÉSZ

2.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének év közbeni alakulását a 4. sz melléklet tartalmazza.

Befektetés

A Társaság részesedése egyéb vállalkozásokban:

A Társaság megnevezése, székhelye	Tul. rész %	Eredeti könyvszerinti érték	Értékvesztés nyitó állomány	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztés záró állomány	2010. 12.31-i könyvszerinti érték
K.U.K. 95. Kft Budapest Bajcsy 50	20,92%	1953				1953
HIDASVÉT KFT	45,89%	10150				12300
Kukorica és ipari Növény Term. Együttműk. Kft	0,28 %	1170				1170
Összesen:		13273				15423

Értékvesztés elszámolására 2010. évben csak a feltüntetett mértékben volt szükség.

A MURÁTÓ ZRT-nek adott 143283 eFt kölcsön a jellege miatt átsorolásra került a befektetett eszközök közé

Készletek

Készleteket érintő értékvesztések alakulása:

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Értékvesztés visszírása	Záró érték
Anyagok	8683		8683		0
Befejezetlen termelés	2897		2345		552
Növendék állatok	47479		30276		17203
Késztermék	20611	22385	9044		33952
Áruk	0		0		0
Készletre adott előleg	0		0		0
Összesen:	79670	22385	50348		51707

Követelések

2.1.1.1 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben:

	2010.12.31	2009.12.31
Anyavállalattal szemben	69508	150 047

A Hidashát 51 kft felé fennálló vevőkövetelést tartalmazza. tartalmazza. A MURÁTÓ zrt-nek adott kölcsön jellege miatt a befektetett eszközök közé került átsorolásra.

2.1.1.2 Vevőkövetelésre elszámolt értékvesztések:

Megnevezés	2010. dec. 31.
Nyitó érték	5011
Növekedés	
Csökkenés	
Záró érték	5011

Saját tőke

A saját tőke a 2010. év során az alábbiak szerint változott:

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Ered-ménytar-talék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke
2010. Január 1-i egyenleg	501 980	525268	-3570	48475		1072153
Növekedés		39327	1580	78261		119168
Csökkenés				1580		1580
2010. évi eredmény						
2010. dec. 31-i egyenleg	501980	564595	-1990	125156		1189741

2.1.1.3 Jegyzett tőke

Jegyzett tőke összege 2010-ben nem változott.

A kibocsátott részvények száma, típusa:

Törzsrészvény	44 532
Kamatozó részvény	5.019
Szavazat elsőbbségi részvény	1
<u>Dolgozói részvény</u>	<u>646</u>
Összesen:	50.198

A részvények névértéke: 10.000 Ft/db.

A törzsrészvényből 199 db a társaságé, 158 db a dolgozóké a többi részvény és a kamatozó valamint a szavazatelsőbbségi részvény a Murató Zrt tulajdona.

Lekötött tartalék jogcímenkénti bontása:

Beruházási támogatás	123166
Saját részvény	1990
Összesen:	125156

Kötelezettségek

A hitelek futamidő szerinti alakulása:

Megnevezés	Kötelezettség		
	Összesen	Éven belüli	1-5 év közötti
	e Ft		
Hosszú lejáratú hitelek	935717	371917	513800

A devizás kötelezettségek a 2010. dec. 31-i MNB árfolyamra átértékelésre kerültek.

Hitelt nyújtó pénzintézet	Hitel eFt	Jelzáloggal terhelt eszköz	Eszköz érték	Összesen
Cib Bank Zrt	609288	Tehenészeti telep	252 160	0
	0	Készlet	108000	360160
	0	gépek	55000	0
	0	Irodaház	41 700	0
	0	Gyoma üdülő	40000	0
	0	Agrokémiai telep	182425	0
	0	Vetőmagüzem	200000	519125
Siklós és Vidéke Tsz	297533	Bakuczi telep	70000	0
	0	Fehérhádi telep	40000	0
	0	Bélmegyeri Kastély	68220	178220
K&H lizing	6273	gépjárművek	8000	8000
BNP Paribas	20980	Gépek	102899	102899
Összesen	934074			1168404

Jelzáloggal biztosított kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben:

Hidashát 51szállító	5 923
Osztalék	73 243
Összesen	79 166

Aktív és passzív időbeli elhatárolások alakulása és tartalma:

Az időbeli elhatárolás	2009	2010
------------------------	------	------

tartalma		
	E Ft	e Ft
Aktív időbeli elhatárolások		
bevételek aktív id.elh.	1288	55200
Költségek aktív id.elh.	932	732
Halasztott ráfordítások		
Összesen:	2220	55932
Passzív időbeli elhatárolás		
Költségek passzív id.elh.	18094	28340
Összesen:	18094	28340

2.2 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Nettó árbevétel

	2009	2010
Nettó árbevétel	1 754 847	1 200 366

Export árbevételünk nem volt.

Egyéb bevételek részletezése

Egyéb bevételek részletezése	2009 év	2010. év
Értékesített tenyészállatok bevétele	26442	29841
Értékesített imm. javak, tárgyi eszközök bevétele	3023	36070
Káresemények bevétele	2621	23585
Bírság, késedelmi kamat	3077	1252
Utólag kapott engedmény	217	152
Értékvesztés visszaírása	160	1000
Költségvetéssel elsz. támogatás	523488	381240
Központi alapokkal elsz. Támogatás	9126	9110
Egyéb	7353	7404
Összesen:	575507	489654

Költségvetéssel elszámolt támogatás:

Megnevezés	2009. év	2010. év
Jövedéki adóvisszatérítés	25 315	25600
Szaktanácsadás	279	0
Agrártermelési támogatás	190 311	33829
Kvóta alapú támogatás		133013
Földalapú növénytermelési támogatás	245 261	188798
Környezetgazdálkodási támogatás	62 322	0
Ö s s z e s e n :	523488	381240

Költségek költségnemenkénti bontásban

Megnevezés	2009. év	2010. év
Anyagköltség	661312	660315
Igénybevett szolgáltatás	333454	252611
Egyéb szolgáltatás	19049	17241
ELÁBÉ	374521	84902
Közvetített szolg.	3131	11350
Anyagjellegű költség összesen:	1391467	1026419
Béreköltség	223427	229614
Személyi jellegű egyéb kifizetés	26622	37126
Bérfjárulékok	73089	66172
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	323138	332912
Értékcsökkenés összesen:	183735	159162
Költségek összesen:	1898340	1518493

A költségek csökkenése a szigorú költségtaakarékosság következménye.

Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2009	2010
saját termelésű készletek változása	-108428	41956
Erdőtelepítés	-15639	12769
Beruházás /tenyészállat/	195380	130814
ráfordítások között elszámolt saját termelésű készletcsökkenés	70573	56080
ö s s z e s e n:	141886	241619

15. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	2009	2010
Pénzügyi műveletek eredménye	-187637	-158257
Kapott kamat	507	676
Kapott osztalék		129
Árfolyam nyereség	8032	758
Részesedések ért.eredménye	59	
Pénzügyi műveletek bevételei	8598	1563
Pénzügyintézetnek fizetett kamat	42416	34852
Más vállalkozónak fizetett kamat	13304	6887
Részesedések értékvesztése	2383	0
Árfolyam veszteség	138133	118081
Pénzügyi műveletek ráfordításai	196235	161383

Rendkívüli eredmény

	2009	2010
Rendkívüli eredmény	1146	-940

2.3 Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök : /értéküket a már bemutatott tárgyi eszköz állomány tartalmazza/

Megnevezés	Bruttó érték e Ft	Ért.csökkenés e Ft
Nyitó állomány	24.164	7731
Növekedés		852
Csökkenés		
Záró állomány	24.164	6879

Anyagmérleg a veszélyes hulladékokról, kg-ban:

Nyitó és zárókészlet nincs, a hulladékok folyamatosan elszállításra kerülnek. A hulladékok értéktelenek.

Megnevezése	Száma	Készletváltozás növv. ill. csökk. (kg)
Fáradt olaj	130205	2270
Olajos szűrőbetét	160107	75
Olajos rongy	150202	40
Nem fertőző betegségben elhullott állati tetem	180202	43525
Olajos hordó	150110	350

Olajos flakon	150110	50
Járműmosótól származó hulladék	130508	8000
Betegellátási hulladék	180202	84
Ólom akkumulátor	160601	1400

A környezetvédelmi költség, a fentiek elszállításáért és megsemmisítéséért fizetett összeg:

2009. évben 4879 e Ft,

2010. évben 1355 e Ft

A környezetvédelem területén 2010. évben fejlesztések nem történt.

3 ADÓZÁS

A számviteli és az adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata, a Társasági adó összegének meghatározása:

Megnevezés	e Ft
Adózás előtti eredmény	73243
A Társasági adóalap módosító tételei	
- Növelő tételek	
- Az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leirásként, és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor elszámolt érték	159162
- Jogerős határozatban megállapított bírság	
- Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	
- A behajthatatlan követelés adóévben leirt összege, valamint a behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	
- Kapcsolt vállalkozás nem piaci értéken történő elszámolása	13742
- Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás	940
Összesen:	247087
- Csökkentő tételek:	
- Elhatárolt veszteség	87796
- Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	159162
- Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevétel növeléseként elszámolt összeg	
- Kapott osztalék	129
-	
Összesen:	247087
A társasági adó alapja	0
Társasági adó	0
Adókedvezmény	0
Társasági adó kötelezettség	0

4 TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

4.1 KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

a/ Mérlegben nem szereplő kötelezettségek: nincs

4.2 IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

Az igazgatóság és a felügyelő bizottság 2010 évben nem kapott tiszteletdíjat.

Az igazgatóság tagjai részére előleg, kölcsön, hitelfolyósítás nem történt.

A Társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

4.3 BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Állománycsoport	Átlagos állományi létszám	Bér	Járulé- kok	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítás összesen
	fő	E Ft	e Ft	e Ft	eFt
Fizikai dolgozók	100	165789			
Szemleli dolgozók	29	63838			
Összesen:	129	229627	66172	37126	332912

4.4 PERES ELJÁRÁSOK:

Társaságunk ellen nincs peres eljárás folyamatban.

4.5 CASH-FLOW KIMUTATÁS

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	E
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	273 915	720
01.	Adózás előtti eredmény +/-	80 811	73 243
02.	Elszámolt amortizáció +	183 735	159 162
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	64 519	21 386
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-43 978	-14 461
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-29 860	-50 422
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-30 470	-362 804
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-12 742	10 246
09.	Vevő követelés változása +/-	-76 468	101 191
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	117 583	190 134
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	101 596	-53 712
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-80 811	-73 243
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-219 786	26 045
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-233 015	-39 898
02.	Beruházási szállítók állomány változása		
15.	Befektetett eszközök eladása +	13 229	65 943
16.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	- 52 504	- 26 142
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	225 000	150 000
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		117 588
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-277 124	-292 790
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-380	-940
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	1 625	623

1. sz
melléklet
adatok E Ft-
ban

Mutatószámok	Képzése					Változás
			(%)		(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	1 402 231	55,27	1 535 348	63,11	114,20
	Eszközök összesen	2 537 231		2 432 735		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	1 135 000	44,73	897 387	36,89	82,46
	Eszközök összesen	2 537 231		2 432 735		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	1 072 153	42,26	1 189 741	48,91	115,73
	Összes forrás	2 537 231		2 432 735		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	1 446 984	57,03	1 214 654	49,93	87,55
	Összes forrás	2 537 231		2 432 735		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	2 537 231	236,65	2 432 735	204,48	86,41
	Saját tőke	1 072 153		1 189 741		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	1 754 847	163,68	1 200 366	100,89	61,64
	Saját tőke	1 072 153		1 189 741		
Likviditási mutató I.	<u>Pénzeszközök</u>	5 702	0,66	6 325	0,97	147,12
	Rövid lejáratú kötelezettségek	863 235		650 853		
Likviditási mutató II.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	9 272	1,07	8 315	1,28	118,94
	Rövid lejáratú kötelezettségek	863 235		650 853		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok+Követelések</u>	555 805	64,39	225 208	34,60	53,74
	Rövid lejáratú kötelezettségek	863 235		650 853		
Likviditási mutató IV.	<u>Forgóeszközök</u>	1 132 780	131,22	841 455	129,28	98,52
	Rövid lejáratú kötelezettségek	863 235		650 853		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	80 811	7,54	73 243	6,16	81,68
	Saját tőke	1 072 153		1 189 741		
Árbevétel arányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	267 302	15,23	232 440	19,36	127,13
	Nettó árbevétel	1 754 847		1 200 366		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	267 302	24,93	232 440	19,54	78,36
	Saját tőke	1 072 153		1 189 741		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	267 302	10,54	232 440	9,55	90,69
	Összes eszköz					

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 402 231</u> 2 537 231	<u>1 535 348</u> 2 432 735	55,27	63,11	114,20
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 132 780</u> 2 537 231	<u>841 455</u> 2 432 735	44,65	34,59	77,47
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>1 072 153</u> 1 402 231	<u>1 189 741</u> 1 535 348	76,46	77,49	101,35
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>1 072 153</u> 1 369 658	<u>1 189 741</u> 1 366 946	78,28	87,04	111,19
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>1 072 153</u> 2 537 231	<u>1 189 741</u> 2 432 735	42,26	48,91	115,73
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>863 235</u> 2 537 231	<u>650 853</u> 2 432 735	34,02	26,75	78,64
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>583 749</u> 2 537 231	<u>563 801</u> 2 432 735	23,01	23,18	100,73
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>1 446 984</u> 2 537 231	<u>1 214 654</u> 2 432 735	57,03	49,93	87,55

**Az értékesítés eredménye ágazatonként
2010.12.31**

3. sz. melléklet

Ágazat	Nettó árbevétel				Értékesítés költsége				Értékesítés eredménye		Fedezeti hányad
	Előző év	Ft/to	Tény	Ft/to	Előző év	Ft/to	Tény	Ft/to	Előző év	Tény	%
Őszi búza	85 922	23 361	11 813	24 357	107 383	29 196	12 347	25 458	-21 461	-534	-5
Őszi árpa	2 983	23 488	32	8 000	3 268	25 732	4	1 000	-285	28	88
Szója	12 079	74 104	56 001	89 602	17 165	105 307	37 837	60 539	-5 086	18 164	32
Olajnapraforgó	1 612	42 421	16 627	67 589	2 334	61 421	19 795	80 467	-722	-3 168	-19
Syngenta hibridkukorica	79 687	161 310	70 264	188 375	40 063	81 099	47 715	127 922	39 624	22 549	32
Étkezési napraforgó			2 810	93 667			3 180	106 000		-370	-13
Borsó vetőmag			112	112 000			141	141 000		-29	-26
Lucerna	5 664	2 040	3 909	2 068	5 086	1 832	8 431	4 461	578	-4 522	-116
Tavaszi búza			1 221	27 133	7 084		4 356	96 800	-7 084	-3 135	-257
Kukorica	190 338	29 351	49 166	38 897	182 950	28 211	46 738	36 976	7 388	2 428	5
Erdő gazdálkodás	33		914		1 623		224		-1 590	690	75
Növénytermesztés összesen	378 472		212 869		367 356		180 768		11 116	32 101	15
Tehénészet	494 655	62 949	540 775	70 717	486 065	61 856	510 789	66 796	8 590	29 986	6
Borjú üsző	8		8		55		194		-47	-186	-2325
Borjú bika	13 356	580 696	12 228	582 286	13 368	581 217	12 630	601 429	-12	-402	-3
Növendék üsző	9 843	259 026	8 795	237 703	24 821	653 184	21 715	586 892	-14 978	-12 920	-147
Növendék bika	606	303 000	314		648	324 000	464		-42	-150	-48
<i>Szarvasmarha összesen</i>	<i>518 468</i>		<i>562 120</i>		<i>524 957</i>		<i>545 792</i>		<i>-6 489</i>	<i>16 328</i>	<i>3</i>
Vadgazdálkodás	4 686		7 102		14 479		21 739		-9 793	-14 637	-206
Állattenyésztés összesen	523 154		569 222		539 436		567 531		-16 282	1 691	0
Hibrid kukorica vm	3 644	3 644	57 055	288 157	373	373 000	26 440	133 535	3 271	30 615	54
Őszi búza vm	32 888	54 181	24 078	75 009	29 599	48 763	31 904	99 389	3 289	-7 826	-33
Őszi árpa vm	7 214	49 752	1 113	74 200	8 927	61 566	795	53 000	-1 713	318	29
Tavaszi árpa vm	12 691	53 100			7 358	30 787			5 333		
Tritikále vm	5 743	26 962	2 314	74 645	4 590	21 549	1 551	50 032	1 153	763	33
Fűmag	1 334	333 500	5 499	305 500	1 631	407 750	5 007	278 167	-297	492	9
Borsó vm	30 596	84 519	14 472	104 115	30 849	85 218	34 062	245 050	-253	-19 590	-135

Vetőmagüzem összesen	94 110		104 531		83 327		99 759		10 783	4 772	5
Silózás	149		37		804		23		-655	14	38
Mg-i melléktevékenység	94 259		104 568		84 131		99 782		10 128	4 786	5
Mg.-i szolgáltatás	28 490		16 022		25 814		9 317		2 676	6 705	42
Bérfeldolgozás	310 227		178 129		181 330		176 817		128 897	1 312	1
Mg.-i szolgáltatás	338 717		194 151		207 144		186 134		131 573	8 017	4
Alaptevékenység összesen	1 334 602		1 080 810		1 198 067		1 034 215		136 535	46 595	4
Ipari szolgáltatás											
Szállítási tevékenység	854		1 588		338		883		516	705	44
Vadászház	6 157		5 321		16 321		22 389		-10 164	-17 068	-321
Üzemanyagkút	10 854				15 959				-5 105		
Vásárolt anyag eladása	369 205		87 122		360 085		82 612		9 120	4 510	5
Közveített szolgáltatás	2 179		11 596		3 131		11 350		-952	246	2
Egyéb alapt.-en kívüli tev.	26 360		13 929		90		88		26 270	13 841	99
Alaptevé.-en kívüli tev.	415 609		119 556		395 924		117 322		19 685	2 234	2
Tevékenységek összesen	1 750 211		1 200 366		1 593 991		1 151 537		156 220	48 829	4

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása
2010. december 31.**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű				
Vagyoni értékű jogok	130				130	118	6					124	6
Szellemi termék	6 320				6 320	4 637	423					5 060	1 260
IMMATERIÁLIS JAVAK	6 450				6 450	4 755	429					5 184	1 266
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 205 284	8 633	23 100		1 190 817	360 800	25 463			288		385 975	804 842
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 084 596	65 993	110		1 150 479	844 288	59 284		1 338	110		904 800	245 679
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	121 121	12 792	7 218		126 695	92 813	8 713		164	4 257		97 433	29 262
Tenyészállatok	476 281	133 700	178 333		431 648	292 638	63 772			115 273		241 137	190 511
Beruházásokra adott előlegek	1 306	41 815	43 121										
Beruházások, felújítások	71 609	248 715	223 672		96 652								96 652
TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 960 197	511 648	475 554	0	2 996 291	1 590 539	157 232	0	1 502	119 928	0	1 629 345	1 366 946
Mindössz	2 966 647	511 648	475 554	0	3 002 741	1 595 294	157 661	0	1 502	119 928	0	1 634 529	1 368 212