

1	1	0	6	2	7	6	3	6	9	2	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	0	2	2	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **Familia Ingatlanközvetítő és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **3580 Tiszaújváros, Kazinczy u. 8. fszt. 1.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. június 30. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

A vállalkozás tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A vállalkozás vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljeskörűen bemutatják.

A beszámolót összeállította: Gott Jánosné mérlegképes könyvelő.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Tiszaújváros, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

11062763-1-05

FAMILIA INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS KÖNYVELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
6831	Ingyenértékelési tevékenység
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	617	87%	740	95%	105%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	90	13%	40	5%	6%
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	707	100%	780	100%	110%
F.	Adózott eredmény	707	100%	667	86%	94%
G.	Mérleg szerinti eredmény	594	84%	0		
Az eredményt meghatározó bevételek		903		1 577		175%
	Értékesítés nettó árbevétele	750	83%	1 385	88%	153%
	Egyéb bevételek	63	7%	152	10%	17%
	Pénzügyi műveletek bevételei	90	10%	40	3%	4%
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		0		2		
	Egyéb ráfordítások			2	100%	
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		903		1 575		174%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		903		1 575		174%
	Anyagjellegű ráfordítások	196	22%	430	27%	48%
	Személyi jellegű ráfordítások			365	23%	40%
	Értécsökkenési leírás					
	Adózás előtti eredmény	707	78%	780	50%	86%
Eszközök (aktívák) összesen		3 962		1 977		50%
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	3962	100%	1917	97%	48%
C.	Aktív időbeli elhatárolások			60	3%	2%
Források (passzívák) összesen		3 962		1 977		50%
D.	Saját tőke	2562	65%	1029	52%	26%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	1400	35%	948	48%	24%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	750	92%	1385	90%	170%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	750	92%	1385	90%	170%
Egyéb bevételek	63	8%	152	10%	19%

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	813		1 537		189%
Anyagjellegű ráfordítások	196	24%	430	28%	53%
Személyi jellegű ráfordítások			365	24%	45%
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások			2	0%	0%
Összes költség és ráfordítás	196	24%	797	52%	98%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	813		1 537		189%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	617	76%	740	48%	91%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (185)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	373	0
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	977	505
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		1 400	948	68 %		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	3962	283%	1917	202%	137%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	3962	283%	1917	202%	137%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	2450	175%	1917	202%	137%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	1512	108%	0		
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	617	44%	740	78%	53%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		2 562	1 029	40 %		
Befektetett eszközök						
Tárgyi eszközök						
Kötelezettségek		1 400	55%	948	92%	37%
Jegyzett tőke		500	20%	500	49%	20%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		594	23%	0		
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		707	28%	667	65%	26%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		750	1 385	185 %		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		707	94%	667	48%	89%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		3 962	1 977	50 %		
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		707	18%	667	34%	17%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		2 562	969	38 %		
Működőtőke-arányos adózott eredmény		707	28%	667	69%	26%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		500	500	100 %		
Adózott eredmény		707	141%	667	133%	133%