

1	1	2	2	4	6	4	6	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	6	5	3	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **STOL INVEST Ingatlanforgalmazási, Befektetési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **1055 Budapest, Szent István tér 15.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

11224646-2-41

Név

STOL INVEST INGATLANFORGALMAZÁSI, BEFEKTETÉSI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
4771	Ruházat kiskereskedelem
4719	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4711	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4690	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
4619	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 1447	100%	- 6761	100%	467%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	- 1447	100%	- 6761	100%	467%
F.	Adózott eredmény	- 1447	100%	- 6761	100%	467%
G.	Mérleg szerinti eredmény	- 1447	100%	- 6761	100%	467%

Az eredményt meghatározó bevételek		0		1 575		
	Értékesítés nettó árbevétele					
	Egyéb bevételek			1575	100%	
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					

Költségek és ráfordítások		1		6 875		----
	Egyéb ráfordítások	1	100%	6875	100%	—
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					

Bevételek és ráfordítások egyenlege		- 1		- 5 300		----

Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		- 1		- 5 300		----
	Anyagjellegű ráfordítások	24	-24X	40	-1%	-40X
	Személyi jellegű ráfordítások	1422	—	1421	-27%	—
	Értékesítési leírás					
	Adózás előtti eredmény	- 1447	—	- 6761	128%	—

Eszközök (aktívák) összesen		138 445		128 086		93%
A.	Befektetett eszközök	1742	1%	1742	1%	1%
B.	Forgóeszközök	136 703	99%	126 344	99%	91%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					

Források (passzívák) összesen		138 445		128 086		93%
D.	Saját tőke	- 78 334	-57%	- 85 095	-66%	-61%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	216 779	157%	213 181	166%	154%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele					
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	0		0		
Egyéb bevételek			1 575	100%	

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	0		1 575		
Anyagjellegű ráfordítások	24		40	3%	
Személyi jellegű ráfordítások	1 422		1 421	90%	
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások	1		6 875	437%	
Összes költség és ráfordítás	1 447		8 336	529%	

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	0		1 575		
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 447		-6 761	-429%	

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel		
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra		
Készletek / átlagos napi árbevétel		
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	131537	78922

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		216 779		213 181		98%
Likviditási mutató	Forgóeszközök	136 703	63%	126 344	59%	58%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	128 054	59%	117 695	55%	54%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	37	0%	12	0%	0%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	128 017	59%	117 683	55%	54%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	-1 447	-1%	-6 761	-3%	-3%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		- 78 334		- 85 095		109%
Befektetett eszközök		1 742	-2%	1 742	-2%	-2%
Tárgyi eszközök		388	-0%	388	-0%	-0%
Kötelezettségek		216 779	-277%	213 181	-251%	-272%
Jegyzett tőke		3 000	-4%	3 000	-4%	-4%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		-1 447	2%	-6 761	8%	9%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		-1 447	2%	-6 761	8%	9%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		0		0		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		-1 447		-6 761		
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		138 445		128 086		93%
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		-1 447	-1%	-6 761	-5%	-5%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		- 80 076		- 86 837		108%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		-1 447	2%	-6 761	8%	8%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		3 000		3 000		100%
Adózott eredmény		-1 447	-48%	-6 761	-225%	-225%