

1	1	9	3	5	2	5	0	6	8	3	1	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	6	8	4	0	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **AMV Real Estate Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **1026 Budapest, Nyúl u. 24.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

A vállalkozás tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A vállalkozás vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljes körűen bemutatják.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2011. május 28.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

11935250-2-41

AMV REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
4646	Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
6202	Információ-technológiai szaktanácsadás
6619	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6910	Jogi tevékenység
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7420	Fényképészet

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-2840	100%	23	100%	-1%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	-2840	100%	23	100%	-1%
F.	Adózott eredmény	-2840	100%	20	87%	-1%
G.	Mérleg szerinti eredmény	-2840	100%	20	87%	-1%
Az eredményt meghatározó bevételek		5 233		3 315		63%
	Értékesítés nettó árbevétele	5233	100%	3315	100%	63%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		53		0		
	Egyéb ráfordítások	53	100%			
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		5 180		3 315		64%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		5 180		3 315		64%
	Anyagjellegű ráfordítások	5530	107%	2151	65%	42%
	Személyi jellegű ráfordítások	2490	48%	1141	34%	22%
	Értékesítési leírás					
	Adózás előtti eredmény	-2840	-55%	23	1%	0%
Eszközök (aktívák) összesen		410		1 180		288%
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	410	100%	1180	100%	288%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		410		1 180		288%
D.	Saját tőke	-4079	-995%	-4059	-344%	-990%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	4489	11X	5239	444%	13X
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	5233	100%	3315	100%	63%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	5 233	100%	3 315	100%	63%
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	5 233		3 315		63 %
Anyagjellegű ráfordítások	5 530	106%	2 151	65%	41%
Személyi jellegű ráfordítások	2 490	48%	1 141	34%	22%
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások	53	1%			
Összes költség és ráfordítás	8 073	154%	3 292	99%	63%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	5 233		3 315		63 %
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-2 840	-54%	23	1%	0%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	0	0
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	29	130
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		4 489	5 239	117%		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	410	9%	1 180	23%	26%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	410	9%	1 180	23%	26%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	410	9%	1 180	23%	26%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	0		0		
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	-2840	-63%	23	0%	1%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		- 4 079	- 4 059	100%		
Befektetett eszközök						
Tárgyi eszközök						
Kötelezettségek		4 489	-110%	5 239	-129%	-128%
Jegyzett tőke		3000	-74%	3000	-74%	-74%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		-2840	70%	20	-0%	-0%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		-2840	70%	20	-0%	-0%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		5 233	3 315	63%		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		-2840	-54%	20	1%	0%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		410		1 180	288%	
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		-2840	-693%	20	2%	5%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		- 4 079		- 4 059	100%	
Működőtőke-arányos adózott eredmény		-2840	70%	20	-0%	-0%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		3 000	3 000	100%		
Adózott eredmény		-2840	-95%	20	1%	1%