

1	2	0	7	9	1	5	7	4	7	1	9	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	6	3	7	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **"FAKTOR VÁLLALKOZÁSI IRODA" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **1173 Budapest, Pesti u. 9.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Az egyszerűsített éves beszámolót és eredménykimutatást könyvvizsgáló ellenőrizte.

Keltezés: Budapest, 2011. május 18.  
-----

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

**Adószám**

**Név**

12079157-2-42

"FAKTOR VÁLLALKOZÁSI IRODA" KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁ

TEÁOR'08:	
9522	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
9511	Számítógép, -periféria javítása
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7112	Mémöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7111	Építésmémöki tevékenység
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6311	Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
6203	Számítógép-üzemeltetés
5210	Raktározás, tárolás
4799	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4791	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
4754	Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
4752	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4719	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4674	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
4652	Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
4649	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
4643	Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4334	Festés, üvegezés
4333	Padló-, falburkolás
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4331	Vakolás
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4321	Villanszerelés
4312	Építési terület előkészítése

**TEÁOR'08:**

4311	Bontás
4299	Egyéb m.n.s. építés
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
3312	Ipari gép, berendezés javítása

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	5971	68%	4384	124%	50%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	2760	32%	-839	-24%	-10%
D.	Rendkívüli eredmény					
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>8731</b>	<b>100%</b>	<b>3545</b>	<b>100%</b>	<b>41%</b>
F.	Adózott eredmény	7648	88%	3163	89%	36%
G.	Mérleg szerinti eredmény	6148	70%	3163	89%	36%

<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>165 353</b>		<b>146 738</b>		<b>89%</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	162036	98%	144542	99%	87%
	Egyéb bevételek	54	0%	76	0%	0%
	Pénzügyi műveletek bevételei	3263	2%	2120	1%	1%
	Rendkívüli bevételek					

<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>1 286</b>		<b>7 678</b>		<b>597%</b>
	Egyéb ráfordítások	783	61%	4719	61%	367%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	503	39%	2959	39%	230%
	Rendkívüli ráfordítások					

<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>164 067</b>		<b>139 060</b>		<b>85%</b>

<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>164 067</b>		<b>139 060</b>		<b>85%</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	141113	86%	121564	87%	74%
	Személyi jellegű ráfordítások	10936	7%	10445	8%	6%
	Értékesítési leírás	3287	2%	3506	3%	2%
	Adózás előtti eredmény	8731	5%	3545	3%	2%

<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>77 245</b>		<b>140 882</b>		<b>182%</b>
A.	Befektetett eszközök	9960	13%	79393	56%	103%
B.	Forgóeszközök	67190	87%	61454	44%	80%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	95	0%	35	0%	0%

<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>77 245</b>		<b>140 882</b>		<b>182%</b>
D.	Saját tőke	55370	72%	58533	42%	76%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	21275	28%	81783	58%	106%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	600	1%	566	0%	1%

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	162036	100%	144542	100%	89%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>162036</b>	<b>100%</b>	<b>144542</b>	<b>100%</b>	<b>89%</b>
Egyéb bevételek	54	0%	76	0%	0%

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>162 090</b>		<b>144 618</b>		<b>89%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	<b>141 113</b>	<b>87%</b>	<b>121 564</b>	<b>84%</b>	<b>75%</b>
Személyi jellegű ráfordítások	<b>10 936</b>	<b>7%</b>	<b>10 445</b>	<b>7%</b>	<b>6%</b>
Értékcsökkenési leírás	3287	2%	3506	2%	2%
Egyéb ráfordítások	783	0%	4719	3%	3%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>156 119</b>	<b>96%</b>	<b>140 234</b>	<b>97%</b>	<b>87%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>162 090</b>		<b>144 618</b>		<b>89%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>5971</b>	<b>4%</b>	<b>4384</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	87	77
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	151	155
Készletek / átlagos napi árbevétel	45	66
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	52	79

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>19 469</b>		<b>46 545</b>		<b>239 %</b>
Likviditási mutató	Forgóeszközök	67 190	345%	61 454	132%	316%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	47 051	242%	35 285	76%	181%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	8 212	42%	4 717	10%	24%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	38 839	199%	30 568	66%	157%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	5 971	31%	4 384	9%	23%

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>55 370</b>		<b>58 533</b>		<b>106 %</b>
<b>Befektetett eszközök</b>		<b>9 960</b>	<b>18%</b>	<b>79 393</b>	<b>136%</b>	<b>143%</b>
Tárgyi eszközök		9 655	17%	79 314	136%	143%
<b>Kötelezettségek</b>		<b>21 275</b>	<b>38%</b>	<b>81 783</b>	<b>140%</b>	<b>148%</b>
Jegyzett tőke		3 000	5%	3 000	5%	5%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		6 148	11%	3 163	5%	6%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		7 648	14%	3 163	5%	6%

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>1 62 036</b>		<b>144 542</b>		<b>89 %</b>
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		7 648	5%	3 163	2%	2%
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>		<b>77 245</b>		<b>140 882</b>		<b>182 %</b>
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		7 648	10%	3 163	2%	4%
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>47 721</b>		<b>14 909</b>		<b>31 %</b>
Működőtőke-arányos adózott eredmény		7 648	16%	3 163	21%	7%

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>3 000</b>		<b>3 000</b>		<b>100 %</b>
Adózott eredmény		7 648	255%	3 163	105%	105%