

1	2	7	1	1	5	7	0	6	8	1	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	0	9	8	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék szám

A vállalkozás neve: **RANCH PARK Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **9142 Rábapatonna, Deák Ferenc utca 3.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Az üzletvezetés az elmúlt évben kapott előlegért áruval fizetett. A Társaság házipénztárát az ügyvezető kezeli. Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek. A beszámoló mellékletét képező értékelő kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Rábapatonna, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

12711570-2-08

RANCH PARK INGATLANFORGALMAZÓ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4291	Vízi létesítmény építése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4613	Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
4619	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
4672	Fém-, érc-nagykereskedelem
4673	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
4690	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
4719	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4941	Közúti áruszállítás
5229	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5530	Kempingszolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7112	Mémöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7732	Építőipari gép kölcsönzése
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
0111	Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
0113	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
0129	Egyéb évelő növény termesztése
0812	Kavics-, homok-, agyagbányászat

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 8222	88%	- 3923	38%	42%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	- 1162	12%	- 6408	62%	68%
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	- 9384	100%	- 10331	100%	110%
F.	Adózott eredmény	- 9384	100%	- 10331	100%	110%
G.	Mérleg szerinti eredmény	- 9384	100%	- 10331	100%	110%

Az eredményt meghatározó bevételek		3 201		41 500		13X
	Értékesítés nettó árbevétele	3200	100%	41500	100%	13X
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0%			
	Rendkívüli bevételek					

Költségek és ráfordítások		1 761		6 408		364%
	Egyéb ráfordítások	598	34%			
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1163	66%	6408	100%	364%
	Rendkívüli ráfordítások					

Bevételek és ráfordítások egyenlege		1 440		35 092		24X

Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		1 440		48 592		34X
	Anyagjellegű ráfordítások	7132	495%	43855	90%	30X
	Személyi jellegű ráfordítások	3221	224%	9713	20%	675%
	Értékesökkenési leírás	471	33%	5355	11%	372%
	Adózás előtti eredmény	- 9384	-652%	- 10331	-21%	-717%

Eszközök (aktívák) összesen		45 747		41 419		91%
A.	Befektetett eszközök	2882	6%	7000	17%	15%
B.	Forgóeszközök	42865	94%	34419	83%	75%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					

Források (passzívák) összesen		45 747		41 419		91%
D.	Saját tőke	- 12321	-27%	- 22652	-55%	-50%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	58068	127%	64071	155%	140%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	3200	100%	41500	75%	13X
Aktivált saját teljesítmények értéke			13500	25%	422%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	3 200	100%	55 000	100%	17X
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	3 200		55 000		17X
Anyagjellegű ráfordítások	7 132	223%	43 855	80%	14X
Személyi jellegű ráfordítások	3 221	101%	9 713	18%	304%
Értékcsökkenési leírás	471	15%	5 355	10%	167%
Egyéb ráfordítások	598	19%			
Összes költség és ráfordítás	11 422	357%	58 923	107%	18X

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	3 200		41 500		13X
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-8 222	-257%	-3 923	-9%	-123%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	2914	184
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	4889	303
Készletek / átlagos napi árbevétel	1779	119
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	798	112

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		57 018		16 271		29%
Likviditási mutató	Forgóeszközök	42865	75%	34419	212%	60%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	27270	48%	20919	129%	37%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	1723	3%	0		
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	25547	45%	20919	129%	37%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	-8222	-14%	-3923	-24%	-7%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		- 12 321		- 22 652		184%
Befektetett eszközök	2 882	-23%	7 000	-31%	-57%	
Tárgyi eszközök	2882	-23%	7000	-31%	-57%	
Kötelezettségek	58 068	-471%	64 071	-283%	-520%	
Jegyzett tőke	6000	-49%	6000	-26%	-49%	
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)	-9384	76%	-10331	46%	84%	
Saját-tőke-arányos adózott eredmény (ROE)	-9384	76%	-10331	46%	84%	

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		3 200		41 500		13X
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	-9384	-293%	-10331	-25%	-323%	
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)	45 747		41 419		91%	
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)	-9384	-21%	-10331	-25%	-23%	
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	- 14 153		18 148		- 128%	
Működőtőke-arányos adózott eredmény	-9384	66%	-10331	-57%	73%	

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		6 000		6 000		100%
Adózott eredmény	-9384	-156%	-10331	-172%	-172%	