

1	3	2	2	6	4	0	0	6	9	2	0	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	6	9	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **HATZEL TÉRI INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA
Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **4400 Nyíregyháza, Csillag utca 16.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Nyíregyháza, 2011. június 3.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

13226400-1-15

Név

HATZEL TÉRI INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
9601	Textil, szőrme mosása, tisztítása
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
6831	Ingyenűgynöki tevékenység
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6622	Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
6619	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
5819	Egyéb kiadói tevékenység
5814	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5813	Napilapkiadás
5320	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
4334	Festés, üvegezés
4333	Padló-, falburkolás
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4331	Vakolás
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4110	Épületépítési projekt szervezése

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 2022	100%	- 263	100%	13%
B	Pénzügyi műveletek eredménye					
D	Rendkívüli eredmény					
E	Adózás előtti eredmény	- 2022	100%	- 263	100%	13%
F	Adózott eredmény	- 2022	100%	- 263	100%	13%
G	Mérleg szerinti eredmény	- 2022	100%	- 263	100%	13%
Az eredményt meghatározó bevételek		6 456		916		14 %
	Értékesítés nettó árbevétele	6456	100%	916	100%	14%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		0		401		
	Egyéb ráfordítások			401	100%	
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		6 456		515		8 %
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		6 456		515		8 %
	Anyagjellegű ráfordítások	1921	30%			
	Személyi jellegű ráfordítások	5997	93%			
	Értékesökkenési leírás	560	9%	778	151%	12%
	Adózás előtti eredmény	- 2022	-31%	- 263	-51%	-4%
Eszközök (aktívák) összesen		1 550		1 503		97 %
A	Befektetett eszközök	1250	81%	1421	95%	92%
B	Forgóeszközök	300	19%	82	5%	5%
C	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		1 228		- 263		- 21 %
D	Saját tőke	978	80%	- 263	100%	-21%
E	Céltartalékok					
F	Kötelezettségek	250	20%			
G	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	6456	100%	916	100%	14%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	6456	100%	916	100%	14%
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	6 456		916		14%
Anyagjellegű ráfordítások	1921	30%			
Személyi jellegű ráfordítások	5997	93%			
Értékcsökkenési leírás	560	9%	778	85%	12%
Egyéb ráfordítások			401	44%	6%
Összes költség és ráfordítás	8478	131%	1179	129%	18%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	6 456		916		14%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-2022	-31%	-263	-29%	-4%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	0	0
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	17	33
Készletek / átlagos napi árbevétel	1	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	2	

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		250			
Likviditási mutató	Forgóeszközök	300	120%	82	33%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	288	115%	82	33%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	288	115%	82	33%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	0		0	
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	-2022	-809%	-263	-105%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		978		- 263 - 27%	
Befektetett eszközök		1 250	128%	1 421	-540% 145%
Tárgyi eszközök		1 250	128%	1 421	-540% 145%
Kötelezettségek		250	26%		
Jegyzett tőke		3 000	307%		
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		-2022	-207%	-263	100% -27%
Saját-tőke-arányos adózott eredmény (ROE)		-2022	-207%	-263	100% -27%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		6 456		916 14%	
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		-2022	-31%	-263	-29% -4%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		1 550		1 503	97%
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		-2022	-130%	-263	-17% -17%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		50		82	164%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		-2022	-40X	-263	-321% -526%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		3 000			
Adózott eredmény		-2022	-67%	-263	-9%