

1	3	4	8	1	5	0	6	7	0	2	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	0	9	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **HALLWOOD Ingatlan-hasznosító Kft.**

A vállalkozás címe: **6720 Szeged, Takaréktár utca 4.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

A vállalkozás tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A vállalkozás vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljes körűen bemutatják.

A beszámolót összeállította: Kolláti Márta Katalin mérlegképes könyvelő.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szeged, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

13481506-2-06

HALLWOOD INGATLAN-HASZNOSÍTÓ KFT.

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye			0		
B.	Pénzügyi műveletek eredménye			0		
D.	Rendkívüli eredmény			0		
E.	Adózás előtti eredmény			0		
F.	Adózott eredmény			0		
G.	Mérleg szerinti eredmény			0		
Az eredményt meghatározó bevételek		0		0		
	Értékesítés nettó árbevétele					
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		0		0		
	Egyéb ráfordítások					
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		0		0		
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		0		0		
	Anyagjellegű ráfordítások					
	Személyi jellegű ráfordítások					
	Értécsökkenési leírás					
	Adózás előtti eredmény			0		
Eszközök (aktívák) összesen		33 328		33 328		100%
A.	Befektetett eszközök	33 296	100%	33 296	100%	100%
B.	Forgóeszközök	32	0%	32	0%	0%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		33 328		33 328		100%
D.	Saját tőke	29 845	90%	29 845	90%	90%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	3 483	10%	3 483	10%	10%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.	2010.12.31.	%
Értékesítés nettó árbevétele			
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Bruttó árbevétel (termelési érték)	0	0	
Egyéb bevételek			

KÖLTÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	0	0	
Anyagjellegű ráfordítások			
Személyi jellegű ráfordítások			
Értékcsökkenési leírás			
Egyéb ráfordítások			
Összes költség és ráfordítás	0	0	

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	0	0	
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		0	

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel		
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra		
Készletek / átlagos napi árbevétel		
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga		

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		680		680		100%
Likviditási mutató	Forgóeszközök	32	5%	32	5%	5%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	32	5%	32	5%	5%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	23	3%	23	3%	3%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	9	1%	9	1%	1%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye			0		

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		29 845		29 845		100%
Befektetett eszközök		33 296	112%	33 296	112%	112%
Tárgyi eszközök		33 296	112%	33 296	112%	112%
Kötelezettségek		3 483	12%	3 483	12%	12%
Jegyzett tőke		31 000	104%	31 000	104%	104%
Nyeresség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)				0		
Saját tőke-arányos adózott eredmény (ROE)				0		

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		0		0	
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)				0	
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		33 328		33 328	100%
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)				0	
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		- 648		- 648	100%
Működőtőke-arányos adózott eredmény				0	

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		31 000		31 000		100%
Adózott eredmény				0		