

1	3	4	9	3	7	4	1	7	0	2	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	8	2	3	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **CASA INVEST Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **1112 Budapest, Dayka Gábor u 62/d.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2011. május 22.  
-----

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

13493741-3-13

CASA INVEST TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8220	Telefoninformáció
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7734	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
7733	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7430	Fordítás, tolmácsolás
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
5224	Rakománykezelés
5210	Raktározás, tárolás
4752	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4719	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4674	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4110	Épületépítési projekt szervezése

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	8203	100%	7782	100%	95%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1	0%	5	0%	0%
D.	Rendkívüli eredmény					
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>8204</b>	<b>100%</b>	<b>7787</b>	<b>100%</b>	<b>95%</b>
F.	Adózott eredmény	6088	74%	5264	68%	64%
G.	Mérleg szerinti eredmény	0		0		
<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>8 466</b>		<b>8 410</b>		<b>99%</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	8465	100%	8405	100%	99%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0%	5	0%	0%
	Rendkívüli bevételek					
<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>89</b>		<b>97</b>		<b>109%</b>
	Egyéb ráfordítások	89	100%	97	100%	109%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>8 377</b>		<b>8 313</b>		<b>99%</b>
<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>8 377</b>		<b>8 313</b>		<b>99%</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	173	2%	526	6%	6%
	Személyi jellegű ráfordítások					
	Értécsökkenési leírás					
	Adózás előtti eredmény	8204	98%	7787	94%	93%
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>848</b>		<b>625</b>		<b>74%</b>
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	848	100%	625	100%	74%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>848</b>		<b>625</b>		<b>74%</b>
D.	Saját tőke	625	74%	625	100%	74%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	223	26%			
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	8465	100%	8405	100%	99%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>8465</b>	<b>100%</b>	<b>8405</b>	<b>100%</b>	<b>99%</b>
Egyéb bevételek					

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>8 465</b>		<b>8 405</b>		<b>99%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>173</b>	<b>2%</b>	<b>526</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>					
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások	89	1%	97	1%	1%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>262</b>	<b>3%</b>	<b>623</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>8 465</b>		<b>8 405</b>		<b>99%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>8 203</b>	<b>97%</b>	<b>7 782</b>	<b>93%</b>	<b>92%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	2	10
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	37	27
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>223</b>			
Likviditási mutató	Forgóeszközök	848	380%	625	280%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	848	380%	625	280%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	811	364%	390	175%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	37	17%	235	105%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	8203	37X	7782	35X

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>625</b>		<b>625</b>		<b>100 %</b>
<b>Befektetett eszközök</b>						
Tárgyi eszközök						
<b>Kötelezettségek</b>		<b>223</b>	<b>36%</b>			
Jegyzett tőke		3000	480%	3000	480%	480%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		0		0		
Saját tőke-arányos adózott eredmény (ROE)		6088	974%	5264	842%	842%

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>8 465</b>		<b>8 405</b>		<b>99 %</b>
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		6088	72%	5264	63%	62%
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>		<b>848</b>		<b>625</b>		<b>74 %</b>
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		6088	718%	5264	842%	621%
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>625</b>		<b>625</b>		<b>100 %</b>
Működőtőke-arányos adózott eredmény		6088	974%	5264	842%	842%

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>3 000</b>		<b>3 000</b>		<b>100 %</b>
Adózott eredmény		6088	203%	5264	175%	175%