

1	3	7	0	3	1	1	2	6	8	2	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	4	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **EURAQUA Befektetési, Környezetvédelmi és Ingatlan Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **6726 Szeged, Fő fasor 16-20.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szeged, 2011. május 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

13703112-2-06

EURAQUA BEFEKTETÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS INGATLAN ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
9604	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9313	Testedzési szolgáltatás
8129	Egyéb takarítás
8110	Építményüzemeltetés
7810	Munkaközvetítés
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7220	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7219	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7211	Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7112	Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás
7111	Építészmémőki tevékenység
6832	Ingatlankezelés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
4752	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4690	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
4676	Egyéb temelési célú termék nagykereskedelme
4675	Vegyi áru nagykereskedelme
4674	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
4619	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
4615	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4614	Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4313	Talajmintavétel, próbafúrás
4312	Építési terület előkészítése
4311	Bontás
4299	Egyéb m.n.s. építés
4291	Vízi létesítmény építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

TEÁOR'08:

4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4110	Épületépítési projekt szervezése
3900	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
3530	Gőzellátás, légkondicionálás

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 155	101%	53 338	152%	25X
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	- 17	-1%	- 18 328	-52%	-857%
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	2 138	100%	35 010	100%	16X
F.	Adózott eredmény	1 960	92%	27 094	77%	13X
G.	Mérleg szerinti eredmény	1 960	92%	27 094	77%	13X

Az eredményt meghatározó bevételek		37 526		369 531		985%
	Értékesítés nettó árbevétele	37 125	99%	369 223	100%	984%
	Egyéb bevételek	65	0%	305	0%	1%
	Pénzügyi műveletek bevételei	336	1%	3	0%	0%
	Rendkívüli bevételek					

Költségek és ráfordítások		1 010		62 063		61X
	Egyéb ráfordítások	657	65%	43 732	70%	43X
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	353	35%	18 331	30%	18X
	Rendkívüli ráfordítások					

Bevételek és ráfordítások egyenlege		36 516		307 468		842%

Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		36 516		307 468		842%
	Anyagjellegű ráfordítások	20 833	57%	190 123	62%	521%
	Személyi jellegű ráfordítások	12 631	35%	81 567	27%	223%
	Értékesítési leírás	914	3%	768	0%	2%
	Adózás előtti eredmény	2 138	6%	35 010	11%	96%

Eszközök (aktívák) összesen		403 861		560 807		139%
A.	Befektetett eszközök	5 119	1%	4 457	1%	1%
B.	Forgóeszközök	115 885	29%	215 726	38%	53%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	282 857	70%	340 624	61%	84%

Források (passzívák) összesen		403 861		560 807		139%
D.	Saját tőke	16 053	4%	43 147	8%	11%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	387 786	96%	517 370	92%	128%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	22	0%	290	0%	0%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása		2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele		37 125	100%	369 223	100%	993%
Aktivált saját teljesítmények értéke						
Bruttó árbevétel (termelési érték)		37 125	100%	369 223	100%	993%
Egyéb bevételek		65	0%	305	0%	1%

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele		37 190		369 528		994%
Anyagjellegű ráfordítások		20 833	56%	190 123	51%	511%
Személyi jellegű ráfordítások		12 631	34%	81 567	22%	219%
Értékcsökkenési leírás		914	2%	768	0%	2%
Egyéb ráfordítások		657	2%	43 732	12%	118%
Összes költség és ráfordítás		35 035	94%	316 190	86%	850%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)		37 190		369 528		994%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		2 155	6%	53 338	14%	143%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	1114	213
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	1139	213
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		8 929	120 284	13X		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	115885	13X	215726	179%	24X
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	115871	13X	215726	179%	24X
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	2574	29%	520	0%	6%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	113297	13X	215206	179%	24X
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	2155	24%	53338	44%	597%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		16 053	43 147	269%	
Befektetett eszközök	5 119	32%	4 457	10%	28%
Tárgyi eszközök	5 119	32%	4 457	10%	28%
Kötelezettségek	387 786	24X	517 370	12X	32X
Jegyzett tőke	15 000	93%	15 000	35%	93%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)	1 960	12%	27 094	63%	169%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)	1 960	12%	27 094	63%	169%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele	37 125	369 223	995%		
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	1 960	5%	27 094	7%	73%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)	403 861	560 807	139%		
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)	1 960	0%	27 094	5%	7%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	106 956	95 442	89%		
Működőtőke-arányos adózott eredmény	1 960	2%	27 094	28%	25%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke	15 000	15 000	100%		
Adózott eredmény	1 960	13%	27 094	181%	181%