

1	3	7	5	2	5	4	9	6	8	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	0	8	6	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **LG-ÉP Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **2310 Szigetszentmiklós, Tököli utca 22.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

## "A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

## Kiegészítő melléklet

A vállalkozás tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A vállalkozás vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljeskörűen bemutatják.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szigetszentmiklós, 2011. május 30.

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

**Adószám**

**Név**

13752549-2-13

LG-ÉP INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1085		- 161	100%	
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény	-1085				
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>0</b>		<b>- 161</b>	<b>100%</b>	
F.	Adózott eredmény	0		- 162	101%	
G.	Mérleg szerinti eredmény	0		- 161	100%	
<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>3 750</b>		<b>342</b>		<b>9 %</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	3750	100%	342	100%	9%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>1 085</b>		<b>22</b>		<b>2 %</b>
	Egyéb ráfordítások			22	100%	2%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások	1085	100%			
<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>2 665</b>		<b>320</b>		<b>12 %</b>
<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>2 665</b>		<b>320</b>		<b>12 %</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	2665	100%	65	20%	2%
	Személyi jellegű ráfordítások			186	58%	7%
	Értécsökkenési leírás			230	72%	9%
	Adózás előtti eredmény	0		- 161	-50%	-6%
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>31 000</b>		<b>793</b>		<b>3 %</b>
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	31000	100%	793	100%	3%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>31 000</b>		<b>793</b>		<b>3 %</b>
D.	Saját tőke	954	3%	793	100%	3%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	30046	97%			
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	3750	100%	342	100%	9%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>3750</b>	<b>100%</b>	<b>342</b>	<b>100%</b>	<b>9%</b>
Egyéb bevételek					

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>3 750</b>		<b>342</b>		<b>9%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2665</b>	<b>71%</b>	<b>65</b>	<b>19%</b>	<b>2%</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>			<b>186</b>	<b>54%</b>	<b>5%</b>
Értékcsökkenési leírás			230	67%	6%
Egyéb ráfordítások			22	6%	1%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>2665</b>	<b>71%</b>	<b>503</b>	<b>147%</b>	<b>13%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>3 750</b>		<b>342</b>		<b>9%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>1085</b>	<b>29%</b>	<b>-161</b>	<b>-47%</b>	<b>-4%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	0	416
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	3017	846
Készletek / átlagos napi árbevétel	3017	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	4246	0

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>30 046</b>			
Likviditási mutató	Forgóeszközök	31 000	103%	793	3%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	0		793	3%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	0		403	1%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	0		390	1%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	1 085	4%	- 161	-1%

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>954</b>		<b>793</b>		<b>83 %</b>	
<b>Befektetett eszközök</b>							
Tárgyi eszközök							
<b>Kötelezettségek</b>		<b>30 046</b>	<b>31X</b>				
Jegyzett tőke		3 000	314%	3 000	378%	314%	
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		0		- 161	-20%	-17%	
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		0		- 162	-20%	-17%	

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>3 750</b>		<b>342</b>		<b>9 %</b>	
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		0		- 162	-47%	-4%	
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>		<b>31 000</b>		<b>793</b>		<b>3 %</b>	
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		0		- 162	-20%	-1%	
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>954</b>		<b>793</b>		<b>83 %</b>	
Működőtőke-arányos adózott eredmény		0		- 162	-20%	-17%	

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>3 000</b>		<b>3 000</b>		<b>100 %</b>	
Adózott eredmény		0		- 162	-5%	-5%	