

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 7 | 6 | 9 | 4 | 9 | 7 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 8 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **Kertvárosi-Szövetkezet Mezőgazdasági Termelő
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **9423 Ágfalva, Major-telep.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

Keltezés: Ágfalva, 2011. május 4.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

13769497-2-08

Név

KERTVÁROSI-SZÖVETKEZET MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG

| TEÁOR'08: | |
|-----------|--|
| 1091 | Haszonállat-eledelel gyártása |
| 1610 | Fűrészárugyártás |
| 1623 | Épületasztalos-ipari termék gyártása |
| 4110 | Épületépítési projekt szervezése |
| 4311 | Bontás |
| 4329 | Egyéb épületgépészeti szerelés |
| 4331 | Vakolás |
| 4332 | Épületasztalos-szerkezet szerelése |
| 4333 | Padló-, falburkolás |
| 4334 | Festés, üvegezés |
| 4339 | Egyéb befejező építés m.n.s. |
| 4391 | Tetőfedés, tetőszerkezet-építés |
| 4520 | Gépjárműjavítás, -karbantartás |
| 4621 | Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme |
| 4799 | Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem |
| 5210 | Raktározás, tárolás |
| 5221 | Szárzaföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás |
| 5590 | Egyéb szálláshely-szolgáltatás |
| 6810 | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele |
| 6820 | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 7022 | Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás |
| 7112 | Mémöki tevékenység, műszaki tanácsadás |
| 7731 | Mezőgazdasági gép kölcsönzése |
| 7732 | Építőipari gép kölcsönzése |
| 7733 | Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép) |
| 7739 | Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése |
| 9329 | M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység |
| 0111 | Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése |
| 0161 | Növénytermesztési szolgáltatás |

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

| AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI | | 2009.12.31. | | 2010.12.31. | | % |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
| A. | Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 43689 | 96% | -6794 | 132% | -15% |
| B. | Pénzügyi műveletek eredménye | 2142 | 5% | 1851 | -36% | 4% |
| D. | Rendkívüli eredmény | -145 | -0% | -188 | 4% | -0% |
| E. | Adózás előtti eredmény | 45686 | 100% | -5131 | 100% | -11% |
| F. | Adózott eredmény | 44718 | 98% | -5857 | 114% | -13% |
| G. | Mérleg szerinti eredmény | 37368 | 82% | -5857 | 114% | -13% |

| Az eredményt meghatározó bevételek | | 168 444 | | 141 903 | | 84% |
|---|------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|------------|
| | Értékesítés nettó árbevétele | 60719 | 36% | 87142 | 61% | 52% |
| | Egyéb bevételek | 105583 | 63% | 52910 | 37% | 31% |
| | Pénzügyi műveletek bevételei | 2142 | 1% | 1851 | 1% | 1% |
| | Rendkívüli bevételek | | | | | |

| Költségek és ráfordítások | | 9 198 | | 6 999 | | 76% |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------|-----|--------------|-----|------------|
| | Egyéb ráfordítások | 9053 | 98% | 6811 | 97% | 74% |
| | Pénzügyi műveletek ráfordításai | | | | | |
| | Rendkívüli ráfordítások | 145 | 2% | 188 | 3% | 2% |

| Bevételek és ráfordítások egyenlege | | 159 246 | | 134 904 | | 85% |
|--|------------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|------------|
| | Az értékesítés közvetlen költségei | 60777 | 38% | 87126 | 65% | 55% |
| | Az értékesítés közvetett költségei | 52783 | 33% | 52909 | 39% | 33% |
| | Adózás előtti eredmény | 45686 | 29% | -5131 | -4% | -3% |

| Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke | | 169 174 | | 124 367 | | 74% |
|--|-------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|------------|
| | Anyagjellegű ráfordítások | 55293 | 33% | 53583 | 43% | 32% |
| | Személyi jellegű ráfordítások | 44935 | 27% | 46240 | 37% | 27% |
| | Értéksökkenési leírás | 23260 | 14% | 29675 | 24% | 18% |
| | Adózás előtti eredmény | 45686 | 27% | -5131 | -4% | -3% |

| Eszközök (aktívák) összesen | | 375 062 | | 361 212 | | 96% |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----|----------------|-----|------------|
| A. | Befektetett eszközök | 277887 | 74% | 260845 | 72% | 70% |
| B. | Forgóeszközök | 94248 | 25% | 100198 | 28% | 27% |
| C. | Aktív időbeli elhatárolások | 2927 | 1% | 169 | 0% | 0% |

| Források (passzívák) összesen | | 375 062 | | 361 212 | | 96% |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|------------|
| D. | Saját tőke | 359772 | 96% | 346195 | 96% | 92% |
| E. | Céltartalékok | | | | | |
| F. | Kötelezettségek | 13790 | 4% | 15017 | 4% | 4% |
| G. | Passzív időbeli elhatárolások | 1500 | 0% | | | |

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

| Bevételek százalékos megoszlása | 2009.12.31. | | 2010.12.31. | | % |
|---|--------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 60 719 | 34% | 87 142 | 67% | 49% |
| Aktivált saját teljesítmények értéke | 9 928 | 6% | - 10 537 | -8% | -6% |
| Bruttó árbevétel (termelési érték) | 70 647 | 40% | 76 605 | 59% | 43% |
| Egyéb bevételek | 105 583 | 60% | 52 910 | 41% | 30% |

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

| Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele | 176 230 | | 129 515 | | 73 % |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|-------------|
| Anyagjellegű ráfordítások | 55 293 | 31% | 53 583 | 41% | 30% |
| Személyi jellegű ráfordítások | 44 935 | 25% | 46 240 | 36% | 26% |
| Értékcsökkenési leírás | 23 260 | 13% | 29 675 | 23% | 17% |
| Egyéb ráfordítások | 9 053 | 5% | 6 811 | 5% | 4% |
| Összes költség és ráfordítás | 132 541 | 75% | 136 309 | 105% | 77% |

KÖLTSÉGSZERKEZET (Forgalmi költség eljárással)

| Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül) | 166 302 | | 140 052 | | 84 % |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|-------------|
| Az értékesítés közvetlen költségei | 60 777 | 37% | 87 126 | 62% | 52% |
| Az értékesítés közvetett költségei | 52 783 | 32% | 52 909 | 38% | 32% |
| Egyéb ráfordítások | 9 053 | 5% | 6 811 | 5% | 4% |
| Összes költség és ráfordítás | 122 613 | 74% | 146 846 | 105% | 88% |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 43 689 | 26% | - 6 794 | -5% | -4% |

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

| Forgási időtartamok napokban | 2009.12.31. (365) | 2010.12.31. (365) |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel | 39 | 40 |
| Forgóeszközök / árbevétel 1 napra | 567 | 420 |
| Készletek / átlagos napi árbevétel | 187 | 84 |
| Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga | 206 | 136 |
| Készletek / átlagos napi közvetlen költség | 187 | 84 |

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

| Rövid lejáratú kötelezettségek | | 13 790 | 15 017 | 109% | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|-------------|------|------|
| Likviditási mutató | Forgóeszközök | 94 248 | 683% | 100 198 | 667% | 727% |
| Likviditási gyorsráta | Forgóeszközök - Készletek | 63 069 | 457% | 80 222 | 534% | 582% |
| Pénzhányad | Pénzeszközök + Értékpapírok | 56 633 | 411% | 70 587 | 470% | 512% |
| Hitelfedezettségi mutató | Követelések | 6 436 | 47% | 9 635 | 64% | 70% |
| Dinamikus likviditás | Üzemi tevékenység eredménye | 43 689 | 317% | - 6 794 | -45% | -49% |

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

| Saját tőke | | 359 772 | 346 195 | 96% | | |
|---|--|----------------|----------------|----------------|------------|------------|
| Befektetett eszközök | | 277 887 | 77% | 260 845 | 75% | 73% |
| Tárgyi eszközök | | 273 371 | 76% | 256 329 | 74% | 71% |
| Kötelezettségek | | 13 790 | 4% | 15 017 | 4% | 4% |
| Jegyzett tőke | | 167 670 | 47% | 167 670 | 48% | 47% |
| Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény) | | 37 368 | 10% | - 5 857 | -2% | -2% |
| Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) | | 44 718 | 12% | - 5 857 | -2% | -2% |

Jövedelmezőségi mutatók

| Értékesítés nettó árbevétele | | 60 719 | 87 142 | 144% | | |
|--|--|----------------|---------------|----------------|-------------|------|
| Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS) | | 44 718 | 74% | - 5 857 | -7% | -10% |
| Mérlegfőösszeg (Összes eszköz) | | 375 062 | 96% | 361 212 | 96% | |
| Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA) | | 44 718 | 12% | - 5 857 | -2% | -2% |
| Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek | | 80 458 | 106% | 85 181 | 106% | |
| Működőtőke-arányos adózott eredmény | | 44 718 | 56% | - 5 857 | -7% | -7% |

Alaptőke jövedelmezősége

| Jegyzett tőke | | 167 670 | 167 670 | 100% | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|-------------|-----|-----|
| Adózott eredmény | | 44 718 | 27% | - 5 857 | -3% | -3% |