

1	3	7	8	6	2	4	1	8	0	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	0	9	2	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **SZ-KOMPLEX Vagyonvédelmi, Épületfenntartó és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **2318 Szigetszentmárton, Ifjuság u 18.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szigetszentmárton, 2011. március 24.

-----

P.H.

-----

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

**Adószám**

**Név**

13786241-2-13

SZ-KOMPLEX VAGYONVÉDELMI, ÉPÜLETFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
5229	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5610	Éttemi, mozgó vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832	Ingatlankezelés
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8010	Személybiztonsági tevékenység
8121	Általános épülettakarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8291	Követelésbehajtás

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3653	100%	1626	100%	45%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3653</b>	<b>100%</b>	<b>1626</b>	<b>100%</b>	<b>45%</b>
F.	Adózott eredmény	3069	84%	1391	86%	38%
G.	Mérleg szerinti eredmény	3069	84%	1391	86%	38%

<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>119 245</b>		<b>125 544</b>		<b>105%</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	119245	100%	125544	100%	105%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					

<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>0</b>		<b>714</b>		
	Egyéb ráfordítások			714	100%	
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					

<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>119 245</b>		<b>124 830</b>		<b>105%</b>

<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>119 245</b>		<b>124 830</b>		<b>105%</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	112494	94%	118154	95%	99%
	Személyi jellegű ráfordítások	1681	1%	3633	3%	3%
	Értékesökkenési leírás	1417	1%	1417	1%	1%
	Adózás előtti eredmény	3653	3%	1626	1%	1%

<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>12 038</b>		<b>16 896</b>		<b>140%</b>
A.	Befektetett eszközök	3938	33%	3351	20%	28%
B.	Forgóeszközök	8100	67%	13545	80%	113%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					

<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>12 038</b>		<b>16 896</b>		<b>140%</b>
D.	Saját tőke	5932	49%	8825	52%	73%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	6106	51%	8071	48%	67%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	119 245	100%	125 544	100%	105%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>119 245</b>	<b>100%</b>	<b>125 544</b>	<b>100%</b>	<b>105%</b>
Egyéb bevételek					

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>119 245</b>		<b>125 544</b>		<b>105%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	<b>112 494</b>	<b>94%</b>	<b>118 154</b>	<b>94%</b>	<b>99%</b>
Személyi jellegű ráfordítások	<b>1 681</b>	<b>1%</b>	<b>3 633</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>
Értékcsökkenési leírás	1 417	1%	1 417	1%	1%
Egyéb ráfordítások			714	1%	1%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>115 592</b>	<b>97%</b>	<b>123 918</b>	<b>99%</b>	<b>104%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>119 245</b>		<b>125 544</b>		<b>105%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>3 653</b>	<b>3%</b>	<b>1 626</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	23	20
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	25	39
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	19
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	20

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>4 741</b>		<b>8 071</b>		<b>170 %</b>
Likviditási mutató	Forgóeszközök	8 100	171%	13 545	168%	286%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	8 100	171%	6 912	86%	146%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	500	11%	0		
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	7 600	160%	6 912	86%	146%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	3 653	77%	1 626	20%	34%

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>5 932</b>		<b>8 825</b>		<b>149 %</b>
<b>Befektetett eszközök</b>		<b>3 938</b>	<b>66%</b>	<b>3 351</b>	<b>38%</b>	<b>56%</b>
Tárgyi eszközök		3 938	66%	3 351	38%	56%
<b>Kötelezettségek</b>		<b>6 106</b>	<b>103%</b>	<b>8 071</b>	<b>91%</b>	<b>136%</b>
Jegyzett tőke		3 000	51%	3 000	34%	51%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		3 069	52%	1 391	16%	23%
Saját tőke-arányos adózott eredmény (ROE)		3 069	52%	1 391	16%	23%

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>119 245</b>		<b>125 544</b>		<b>105 %</b>
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		3 069	3%	1 391	1%	1%
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>		<b>12 038</b>		<b>16 896</b>		<b>140 %</b>
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		3 069	25%	1 391	8%	12%
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>3 359</b>		<b>5 474</b>		<b>163 %</b>
Működőtőke-arányos adózott eredmény		3 069	91%	1 391	25%	41%

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>3 000</b>		<b>3 000</b>		<b>100 %</b>
Adózott eredmény		3 069	102%	1 391	46%	46%