

1	3	8	0	9	2	9	4	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	7	4	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **KÉKGOLYÓ-BAU Házépítő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **1123 Budapest, Kékgolyó u 6.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.
Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.
Beszámoló készítés oka: Normál, fordulónapi beszámoló készítés

Kiegészítő melléklet

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező értékelő kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2011. február 14.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

13809294-2-43

KÉKGOLYÓ-BAU HÁZÉPÍTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4213	Híd, alagút építése
4211	Út, autópálya építése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4110	Épületépítési projekt szervezése
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6832	Ingatlankezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	390	100%	46	100%	12%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	390	100%	46	100%	12%
F.	Adózott eredmény	328	84%	41	89%	11%
G.	Mérleg szerinti eredmény	328	84%	41	89%	11%

Az eredményt meghatározó bevételek		104 696		1 168		1%
	Értékesítés nettó árbevétele	104 696	100%	1 168	100%	1%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					

Költségek és ráfordítások		0		0		
	Egyéb ráfordítások					
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					

Bevételek és ráfordítások egyenlege		104 696		1 168		1%

Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		104 696		1 168		1%
	Anyagjellegű ráfordítások	104 306	100%	1 122	96%	1%
	Személyi jellegű ráfordítások					
	Értékesökkenési leírás					
	Adózás előtti eredmény	390	0%	46	4%	0%

Eszközök (aktívák) összesen		4 137		3 725		90%
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	4 137	100%	3 725	100%	90%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					

Források (passzívák) összesen		4 137		3 725		90%
D.	Saját tőke	3 731	90%	3 725	100%	90%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	406	10%			
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	104 696	100%	1 168	100%	1%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	104 696	100%	1 168	100%	1%
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	104 696		1 168		1%
Anyagjellegű ráfordítások	104 306	100%	1 122	96%	1%
Személyi jellegű ráfordítások					
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások					
Összes költség és ráfordítás	104 306	100%	1 122	96%	1%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	104 696		1 168		1%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	390	0%	46	4%	0%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	11	855
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	14	1164
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		406			
Likviditási mutató	Forgóeszközök	4 137	10X	3 725	917%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	4 137	10X	3 725	917%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	1 073	264%	988	243%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	3 064	755%	2 737	674%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	390	96%	46	11%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		3 731		3 725		100%
Befektetett eszközök						
Tárgyi eszközök						
Kötelezettségek		406	11%			
Jegyzett tőke		3 000	80%	3 000	81%	80%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		328	9%	41	1%	1%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		328	9%	41	1%	1%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		1 04 696		1 168	1%
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		328	0%	41	4%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		4 137		3 725	90%
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		328	8%	41	1%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		3 731		3 725	100%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		328	9%	41	1%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		3 000		3 000	100%
Adózott eredmény		328	11%	41	1%