

1	3	9	5	7	0	9	8	7	0	1	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	1	5	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **INGATLAN-TECH Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **4400 Nyíregyháza, Kéményseprő u 21.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

A vállalkozás tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A vállalkozás vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljes körűen bemutatják.

A beszámolót összeállította: Buthola Sándor mérlegképes könyvelő.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Nyíregyháza, 2011. június 4.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

13957098-2-15

INGATLAN-TECH ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291	Vízi létesítmény építése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4313	Talajmintavétel, próbafúrás
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6832	Ingatlankezelés
9602	Fodrászat, szépségápolás

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 377	213%	5 306	100%	-30X
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	200	-113%			
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	- 177	100%	5 306	100%	-30X
F.	Adózott eredmény	- 177	100%	4 564	86%	-26X
G.	Mérleg szerinti eredmény	- 177	100%	5 306	100%	-30X
Az eredményt meghatározó bevételek		32 840		28 000		85%
	Értékesítés nettó árbevétele	32 640	99%	28 000	100%	85%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei	200	1%			
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		0		256		
	Egyéb ráfordítások			256	100%	
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		32 840		27 744		84%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		32 840		27 744		84%
	Anyagjellegű ráfordítások	32 080	98%	21 400	77%	65%
	Személyi jellegű ráfordítások	937	3%	1 038	4%	3%
	Értékcsökkenési leírás					
	Adózás előtti eredmény	- 177	-1%	5 306	19%	16%
Eszközök (aktívák) összesen		2 823		8 306		294%
A.	Befektetett eszközök			1 500	18%	53%
B.	Forgóeszközök	2 823	100%	6 806	82%	241%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		2 823		8 306		294%
D.	Saját tőke	2 823	100%	8 306	100%	294%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek					
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	32640	100%	28000	100%	86%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	32640	100%	28000	100%	86%
Egyéb bevételek					

KÖLTSEGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	32 640		28 000		86%
Anyagjellegű ráfordítások	32080	98%	21400	76%	66%
Személyi jellegű ráfordítások	937	3%	1038	4%	3%
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások			256	1%	1%
Összes költség és ráfordítás	33017	101%	22694	81%	70%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	32 640		28 000		86%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-377	-1%	5306	19%	16%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	26	0
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	32	89
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	6
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	8

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek					
Likviditási mutató	Forgóeszközök	2823		6806	
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	2823		6356	
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	536		6356	
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	2287		0	
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	-377		5306	

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke	2 823		8 306	294%
Befektetett eszközök			1 500	18% 53%
Tárgyi eszközök			1 500	18% 53%
Kötelezettségek				
Jegyzett tőke	3000	106%	3000	36% 106%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)	-177	-6%	5306	64% 188%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)	-177	-6%	4564	55% 162%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele	32 640		28 000	86%
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	-177	-1%	4564	16% 14%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)	2 823		8 306	294%
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)	-177	-6%	4564	55% 162%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	2 823		6 806	241%
Működőtőke-arányos adózott eredmény	-177	-6%	4564	67% 162%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke	3 000		3 000	100%
Adózott eredmény	-177	-6%	4564	152% 152%