

1	3	9	9	0	0	1	1	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	1	3	7	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

VAJDA REAL ESTATE Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2010. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 124 016		1 946 583
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	44		29
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek	44		29
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 123 972		1 946 554
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 116 095		1 939 875
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 877		6 679
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)			
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Dunaharaszti, 2011. március 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	9	9	0	0	1	1	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	1	3	7	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

VAJDA REAL ESTATE Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2010. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	143 194		145 845
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)			
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk			
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	56 456		84 355
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	47 177		84 355
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyú vállalkozással szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések	9 279		
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	86 738		61 490
50.	1. Pénztár, csekkek	3 484		2 059
51.	2. Bankbetétek	83 254		59 431
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások	322 147		759 858
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	181		23 380
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	321 966		736 478
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	2 589 357		2 852 286

Keltezés: Dunaharaszti, 2011. március 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	9	9	0	0	1	1	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	1	3	7	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

VAJDA REAL ESTATE Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2010. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

MÉRLEG Források (passzívák)

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
57.	D. Saját tőke (58.+61.+62.+63.+64.+67.-60.sor)	63 051		77 873
58.	I. JEGYZETT TŐKE	3000		3000
59.	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	45056		60051
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	14995		14822
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)			
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	2 519 088		2 774 121
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedésű vállalkozással szemben			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Dunaharaszti, 2011. március 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	9	9	0	0	1	1	4	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	1	3	7	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

VAJDA REAL ESTATE Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2010. december 31.

Éves Beszámoló MÉRLEGE

MÉRLEG Források (passzívák)

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	2 366 886		2 772 738
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	450 682		450 682
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 834 480		2 240 332
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	81 724		81 724
84.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87,89-97. sorok)	152 202		1 383
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	<i>Ebből: az átváltoztatható kötvények</i>			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	119 362		
90.	3. Vevőtől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	27 165		
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 675		1 383
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	7 218		292
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 218		292
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	2 589 357		2 852 286

Keltezés: Dunaharaszti, 2011. március 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)