

1	4	4	4	8	0	2	9	6	6	1	9	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	9	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **E.M. CREDIT Ingatlanforgalmazó, Hitelügyműködő
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A vállalkozás címe: **6771 Szeged, Sarkantyú utca 17.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 01. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

A vállalkozás tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kimutatások a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek. A vállalkozás vagyoni, jövedelmi, pénzügyi helyzetét az előző évet a tárgyévvel összehasonlító mutatószámok teljes körűen bemutatják.

A beszámolót összeállította: Kolláti Márta Katalin mérlegképes könyvelő.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Szeged, 2011. május 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

14448029-2-06

Név

E.M. CREDIT INGATLANFORGALMAZÓ HITELÜGYINTÉZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4110	Épületépítési projekt szervezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4799	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6430	Befektetési alapok és hasonlók
6499	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6612	Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
6619	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6621	Kockázatértékelés, kárszakértés
6622	Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
6629	Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6832	Ingatlankezelés
7021	PR, kommunikáció
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291	Követelésbehajtás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	654	100%	- 59	100%	-9%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	654	100%	- 59	100%	-9%
F.	Adózott eredmény	523	80%	- 62	105%	-9%
G.	Mérleg szerinti eredmény	523	80%	- 62	105%	-9%
Az eredményt meghatározó bevételek		1 193		799		67%
	Értékesítés nettó árbevétele	1 193	100%	799	100%	67%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		24		1		4%
	Egyéb ráfordítások	24	100%	1	100%	4%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
Bevételek és ráfordítások egyenlege		1 169		798		68%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		1 169		798		68%
	Anyagjellegű ráfordítások	370	32%	271	34%	23%
	Személyi jellegű ráfordítások			586	73%	50%
	Értékesökkenési leírás	145	12%			
	Adózás előtti eredmény	654	56%	- 59	-7%	-5%
Eszközök (aktívák) összesen		1 177		2 889		245%
A.	Befektetett eszközök	214	18%	210	7%	18%
B.	Forgóeszközök	963	82%	2 679	93%	228%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		1 177		2 889		245%
D.	Saját tőke	1 023	87%	1 029	36%	87%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	154	13%	1 860	64%	158%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	1 193	100%	799	100%	67%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	1 193	100%	799	100%	67%
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	1 193		799		67%
Anyagjellegű ráfordítások	370	31%	271	34%	23%
Személyi jellegű ráfordítások			586	73%	49%
Értékcsökkenési leírás	145	12%			
Egyéb ráfordítások	24	2%	1	0%	0%
Összes költség és ráfordítás	539	45%	858	107%	72%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	1 193		799		67%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	654	55%	-59	-7%	-5%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	275	540
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	295	1224
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		154	1 860	12 X		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	963	625%	2 679	144%	17X
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	963	625%	2 679	144%	17X
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	64	42%	1 498	81%	973%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	899	584%	1 181	63%	767%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	654	425%	- 59	-3%	-38%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		1 023	1 029	101 %		
Befektetett eszközök		214	21%	210	20%	21%
Tárgyi eszközök		214	21%	210	20%	21%
Kötelezettségek		154	15%	1 860	181%	182%
Jegyzett tőke		500	49%	500	49%	49%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		523	51%	- 62	-6%	-6%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		523	51%	- 62	-6%	-6%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		1 193		799	67 %	
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		523	44%	- 62	-8%	-5%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		1 177		2 889	245 %	
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		523	44%	- 62	-2%	-5%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		809		819	101 %	
Működőtőke-arányos adózott eredmény		523	65%	- 62	-8%	-8%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		500		500	100 %	
Adózott eredmény		523	105%	- 62	-12%	-12%