

2	0	1	8	6	0	0	7	4	3	1	2	2	1	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	2	-	0	6	-	0	0	3	4	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **KUBINYI Építőipari Betéti Társaság**

A vállalkozás címe: **3073 Tar, Kossuth ut 51.**

# Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Tar, 2011. május 31.  
-----

P.H.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

**Adószám**

**Név**

20186007-2-12

KUBINYI ÉPÍTŐIPARI BETÉTI TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
4312	Építési terület előkészítése
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331	Vakolás
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés

## Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI</b>		<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1669	100%	969	100%	58%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1669</b>	<b>100%</b>	<b>969</b>	<b>100%</b>	<b>58%</b>
F.	Adózott eredmény	1335	80%	829	86%	50%
G.	Mérleg szerinti eredmény	1335	80%	829	86%	50%
<b>Az eredményt meghatározó bevételek</b>		<b>10 690</b>		<b>7 624</b>		<b>71%</b>
	Értékesítés nettó árbevétele	10690	100%	7624	100%	71%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
<b>Költségek és ráfordítások</b>		<b>28</b>		<b>15</b>		<b>54%</b>
	Egyéb ráfordítások	28	100%	15	100%	54%
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					
<b>Bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>10 662</b>		<b>7 609</b>		<b>71%</b>
<b>Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke</b>		<b>10 662</b>		<b>7 609</b>		<b>71%</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	8841	83%	6640	87%	62%
	Személyi jellegű ráfordítások					
	Értécsökkenési leírás	152	1%			
	Adózás előtti eredmény	1669	16%	969	13%	9%
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>		<b>3 576</b>		<b>2 430</b>		<b>68%</b>
A.	Befektetett eszközök	0				
B.	Forgóeszközök	3576	100%	2430	100%	68%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
<b>Források (passzívák) összesen</b>		<b>3 576</b>		<b>2 430</b>		<b>68%</b>
D.	Saját tőke	1042	29%	1871	77%	52%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	2534	71%	559	23%	16%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Bevételek százalékos megoszlása</b>	<b>2009.12.31.</b>		<b>2010.12.31.</b>		<b>%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	10690	100%	7624	100%	71%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>10690</b>	<b>100%</b>	<b>7624</b>	<b>100%</b>	<b>71%</b>
Egyéb bevételek					

**KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)**

<b>Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele</b>	<b>10 690</b>		<b>7 624</b>		<b>71%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8841</b>	<b>83%</b>	<b>6640</b>	<b>87%</b>	<b>62%</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>					
Értékcsökkenési leírás	152	1%			
Egyéb ráfordítások	28	0%	15	0%	0%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>9021</b>	<b>84%</b>	<b>6655</b>	<b>87%</b>	<b>62%</b>

<b>Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)</b>	<b>10 690</b>		<b>7 624</b>		<b>71%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>1669</b>	<b>16%</b>	<b>969</b>	<b>13%</b>	<b>9%</b>

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

<b>Forgási időtartamok napokban</b>	<b>2009.12.31. (365)</b>	<b>2010.12.31. (365)</b>
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	106	109
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	122	116
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

**A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói**

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>2 534</b>	<b>559</b>	<b>22 %</b>
Likviditási mutató	Forgóeszközök	3576	141%	2430 435% 96%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	3576	141%	2430 435% 96%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	476	19%	154 28% 6%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	3100	122%	2276 407% 90%
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	1669	66%	969 173% 38%

**Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet**

<b>Saját tőke</b>		<b>1 042</b>	<b>1 871</b>	<b>180 %</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>			
Tárgyi eszközök				
<b>Kötelezettségek</b>	<b>2534</b>	<b>243%</b>	<b>559</b>	<b>30% 54%</b>
Jegyzett tőke	50	5%	50	3% 5%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)	1335	128%	829	44% 80%
Saját-tőke-arányos adózott eredmény (ROE)	1335	128%	829	44% 80%

**Jövedelmezőségi mutatók**

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>10 690</b>	<b>7 624</b>	<b>71 %</b>
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	1335	12%	829	11% 8%
<b>Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)</b>	<b>3 576</b>	<b>2 430</b>	<b>68 %</b>	
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)	1335	37%	829	34% 23%
<b>Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 042</b>	<b>1 871</b>	<b>180 %</b>	
Működőtőke-arányos adózott eredmény	1335	128%	829	44% 80%

**Alaptőke jövedelmezősége**

<b>Jegyzett tőke</b>		<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>
Adózott eredmény	1335	27X	829	17X 17X