

2	2	3	8	2	2	2	3	6	8	3	1	2	1	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	2	-	0	6	-	0	0	5	3	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **N-N INFORG Értékbecslő, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató
Betéti Társaság**

A vállalkozás címe: **3073 Tar, Szondi út 33/A.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Tar, 2011. május 23.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

22382223-2-12

N-N INFORG ÉRTÉKBECSLŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
1061	Malomipari termék gyártása
1071	Kenyér; friss pékáru gyártása
1072	Tartósított lisztes áru gyártása
1629	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
1712	Papírgyártás
1721	Papír csomagolóeszköz gyártása
1729	Egyéb papír-, kartontermék gyártása
2611	Elektronikai alkatrész gyártása
2790	Egyéb villamos berendezés gyártása
3320	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832	Hulladék újrahasznosítása
4321	Villanyszerelés
4331	Vakolás
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4519	Egyéb gépjármű-kereskedelem
4520	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4532	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
4540	Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
4621	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
4671	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4721	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4724	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4729	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4743	Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
4778	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4939	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
6311	Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
6619	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

TEÁOR'08:	
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
7021	PR, kommunikáció
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7311	Reklámügynöki tevékenység
7312	Médiareklám
7420	Fényképészet
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711	Személygépjármű kölcsönzése
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9512	Kommunikációs eszköz javítása
9521	Szórakoztatóelektronikai cikk javítása
9522	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
0220	Fakitermelés

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	84	100%	86	100%	102%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény					
E.	Adózás előtti eredmény	84	100%	86	100%	102%
F.	Adózott eredmény	77	92%	74	86%	88%
G.	Mérleg szerinti eredmény	77	92%	74	86%	88%

Az eredményt meghatározó bevételek		125		128		102%
	Értékesítés nettó árbevétele	125	100%	128	100%	102%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					

Költségek és ráfordítások		0		0		
	Egyéb ráfordítások					
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások					

Bevételek és ráfordítások egyenlege		125		128		102%

Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		125		128		102%
	Anyagjellegű ráfordítások	41	33%	42	33%	34%
	Személyi jellegű ráfordítások					
	Értékesítési leírás					
	Adózás előtti eredmény	84	67%	86	67%	69%

Eszközök (aktívák) összesen		230		316		137%
A.	Befektetett eszközök	90	39%	90	28%	39%
B.	Forgóeszközök	140	61%	226	72%	98%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					

Források (passzívák) összesen		230		316		137%
D.	Saját tőke	197	86%	271	86%	118%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek	33	14%	45	14%	20%
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	125	100%	128	100%	102%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	125	100%	128	100%	102%
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	125		128		102 %
Anyagjellegű ráfordítások	41	33%	42	33%	34%
Személyi jellegű ráfordítások					
Értékcsökkenési leírás					
Egyéb ráfordítások					
Összes költség és ráfordítás	41	33%	42	33%	34%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	125		128		102 %
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	84	67%	86	67%	69%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszédés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	0	0
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	409	644
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek		33	45	136 %		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	140	424%	226	502%	685%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	140	424%	226	502%	685%
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	140	424%	226	502%	685%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	0		0		
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	84	255%	86	191%	261%

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		197	271	138 %		
Befektetett eszközök		90	46%	90	33%	46%
Tárgyi eszközök		90	46%	90	33%	46%
Kötelezettségek		33	17%	45	17%	23%
Jegyzett tőke		180	91%	180	66%	91%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		77	39%	74	27%	38%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		77	39%	74	27%	38%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		125		128	102 %
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		77	62%	74	58%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		230		316	137 %
Eszközhatékonyosság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		77	33%	74	23%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		107		181	169 %
Működőtőke-arányos adózott eredmény		77	72%	74	41%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke		180		180	100 %
Adózott eredmény		77	43%	74	41%