

2	2	5	6	6	8	9	0	6	8	3	2	2	1	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	6	-	7	8	0	5	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás neve: **Pódaházak Ingatlankezelő Betéti Társaság**

A vállalkozás címe: **1203 Budapest, Török Flóris utca 26. VI. em. 41.**

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Beszámolási időszak: 2010. január 1. - 2010. december 31.

Előző időszak: 2009. január 1. - 2009. december 31.

Beszámoló készítés oka: Üzleti évet záró beszámoló

Kiegészítő melléklet

Az üzletvezetés előleget, kölcsönt nem kapott. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem terheli a társaságot. Zálogjoggal biztosított kötelezettségünk nincs. Független kötelezettségek, jövőbeni kötelezettségek és a mérlegben nem szereplő, de a pénzügyi helyzetértékelés szempontjából lényeges kötelezettség nem terheli a társaságot.

Tevékenységünk folytán környezetre káros illetve veszélyes anyagok nem keletkeznek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

A beszámoló mellékletét képező kiértékelő mutatószámok a kiegészítő melléklet előírásainak megfelelnek.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2011. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Társas vállalkozások tevékenységeinek lekérdezése

Adószám

Név

22566890-1-43

PÓDAHÁZAK INGATLANKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG

TEÁOR'08:	
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832	Ingatlankezelés
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8211	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI		2009.12.31.		2010.12.31.		%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	8	-89%	19	100%	-211%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
D.	Rendkívüli eredmény	-17	189%			
E.	Adózás előtti eredmény	-9	100%	19	100%	-211%
F.	Adózott eredmény	-9	100%	17	89%	-189%
G.	Mérleg szerinti eredmény	-9	100%	17	89%	-189%
Az eredményt meghatározó bevételek		541		595		110%
	Értékesítés nettó árbevétele	541	100%	595	100%	110%
	Egyéb bevételek					
	Pénzügyi műveletek bevételei					
	Rendkívüli bevételek					
Költségek és ráfordítások		17		0		
	Egyéb ráfordítások					
	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	Rendkívüli ráfordítások	17	100%			
Bevételek és ráfordítások egyenlege		524		595		114%
Egyenleg + Aktivált saját teljesítmények értéke		524		595		114%
	Anyagjellegű ráfordítások	533	102%	483	81%	92%
	Személyi jellegű ráfordítások					
	Értécsökkenési leírás			93	16%	18%
	Adózás előtti eredmény	-9	-2%	19	3%	4%
Eszközök (aktívák) összesen		51		70		137%
A.	Befektetett eszközök					
B.	Forgóeszközök	51	100%	70	100%	137%
C.	Aktív időbeli elhatárolások					
Források (passzívák) összesen		- 9		77		- 856%
D.	Saját tőke	-9	100%	77	100%	-856%
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek					
G.	Passzív időbeli elhatárolások					

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Bevételek százalékos megoszlása	2009.12.31.		2010.12.31.		%
Értékesítés nettó árbevétele	541	100%	595	100%	110%
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Bruttó árbevétel (termelési érték)	541	100%	595	100%	110%
Egyéb bevételek					

KÖLTSÉGSZERKEZET (Összköltség eljárással)

Üzemi (üzleti) tevékenység összes árbevétele	541		595		110 %
Anyagjellegű ráfordítások	533	99%	483	81%	89%
Személyi jellegű ráfordítások					
Értékcsökkenési leírás			93	16%	17%
Egyéb ráfordítások					
Összes költség és ráfordítás	533	99%	576	97%	106%

Nettó árbevétel (aktivált saját teljesítmények nélkül)	541		595		110 %
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	8	1%	19	3%	4%

Egyszerűsített Éves Beszámoló

"A" változat

Pénzegység: "ezer Forint"

Forgási időtartamok napokban	2009.12.31. (365)	2010.12.31. (365)
Beszedés időtartama: követelések / átlagos napi árbevétel	0	0
Forgóeszközök / árbevétel 1 napra	34	43
Készletek / átlagos napi árbevétel	0	0
Készletek / anyagjellegű ráfordítás napi átlaga	0	0

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Rövid lejáratú kötelezettségek					
Likviditási mutató	Forgóeszközök	51		70	
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek	51		70	
Pénzhányad	Pénzeszközök + Értékpapírok	51		70	
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	0		0	
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye	8		19	

Vagyoni helyzet és tőkeszerkezet

Saját tőke		- 9		77	- 856%
Befektetett eszközök					
Tárgyi eszközök					
Kötelezettségek					
Jegyzett tőke				60	78% -667%
Nyereség-visszaforgatás aránya (Mérleg szerinti eredmény)		-9	100%	17	22% -189%
Sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE)		-9	100%	17	22% -189%

Jövedelmezőségi mutatók

Értékesítés nettó árbevétele		541		595	110%
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)		-9	-2%	17	3% 3%
Mérlegfőösszeg (Összes eszköz)		51		70	137%
Eszközhatékonyság: Eszköz-arányos adózott eredmény (ROA)		-9	-18%	17	24% 33%
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek		51		70	137%
Működőtőke-arányos adózott eredmény		-9	-18%	17	24% 33%

Alaptőke jövedelmezősége

Jegyzett tőke				60	
Adózott eredmény		-9		17	28%